

ДОГОВОР
на аварийно-диспетчерское обслуживание

г. Тутаев

« ____ » ____ 2020

Собственники жилых помещений многоквартирного дома, заключили настоящий многосторонний Договор на аварийное обслуживание многоквартирного жилого дома № __, ул. _____, г. Тутаев на основании решения общего собрания собственников № _____ от _____ г., именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Акционерное общество «Строительно-холдинговая компания «Север-Инвест», в лице генерального директора Васильева Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилого дома, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Тутаев, ул. _____ дом № ____.**

1.2. Аварийное обслуживание дома включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от жильцов дома на устранение аварийных ситуаций в квартирах (локализация аварии на общем имуществе дома) и местах общего пользования. К работам аварийного характера относятся работы, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.2. Организацию круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Работы по ликвидации неисправностей инженерного оборудования производятся в рабочие дни, в выходные и праздничные дни – круглосуточно, согласно поступивших заявок. Исполнитель берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации.

2. Цена договора и условия оплаты

2.1. Ежемесячная цена договора устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек за 1 квадратный метр жилой площади.

2.2. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, путем оплаты платежных документов, выставленных Исполнителем.

2.3. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. По получении заявки выслать бригаду рабочих или рабочего для ликвидации аварии или неисправностей не позднее 30 минут после получения сообщения диспетчером.

3.1.2. При необходимости, локализовать аварию путем отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих сетей.

3.1.3. Обеспечивает выполнение работ согласно п.1.2. настоящего Договора.

3.1.4. Сведения обо всех выполненных «Исполнителем» работах заносятся в журнал АДС «Исполнителя».

3.1.5. По требованию «Заказчика» в течение 10 дней «Исполнителем» предоставляется выписка из журнала АДС обо всех выполненных аварийных работах.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

3.2.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком п. 4.1.1. настоящего Договора.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить Исполнителю круглосуточно доступ ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

4.1.2. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания любым собственником (нанимателем) дома документ Исполнителя (наряд-задание, ордер, акт выполненных работ).

4.1.3. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

4.1.4. Заказчик передает Исполнителю ключи от подвальных и чердачных помещений, а также электрощитовых.

4.1.5. Ликвидация последствий аварии, не предусмотренных п.1.2. настоящего договора, а также замена участков труб, приборов отопления, сантехприборов, предохранителей, плавких вставок и замена другого испорченного оборудования производится по дополнительному письменному соглашению сторон, за счет «Заказчика».

Заказчик имеет право:

4.2.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ.

4.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.2. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату по настоящему Договору обязаны уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель не несет никакой ответственности за вред, причиненный аварией Заказчику: нанимателю, арендатору, либо собственнику помещений (жилых, не жилых, торговых помещений).

5.4. За вред, причиненный аварией третьим лицам и их имуществу, ответственность несет Заказчик.

6.Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с « ____ » _____ 2020г.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия (за 30 дней) он считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

7.Прочие условия

7.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации.

7.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Утверждение Заказчиком условий настоящего Договора на общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием).

8.Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8.2. К обстоятельствам, указанным в п. 8.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.

8.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку для его устранения.

8.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, делятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу Договора.

Юридические адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «СХК «Север-Инвест»
Юридический адрес: г.Ярославль,
Ленинградский пр-т 103-2
Почтовый адрес: ул.Ленина, д.10а,
п.Константиновский, Тутаевский район,
Ярославская область
ИНН 760203764/КПП760201001
Р/с 40702810577030160387
В Калужском отделении № 8608 ПАО
Сбербанк, гор. Калуга
БИК 042908612 К/С 30101810100000000612

ЗАКАЗЧИК:

Лицо, уполномоченное на подписание
договора

Генеральный директор

_____/ **А.В.Васильев/**

Перечень работ по аварийному обслуживанию

1. Холодное, горячее водоснабжение и канализация:

- ремонт неисправных участков инженерных сетей (ХВС, ГВС) до 1метра;
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ;
- ликвидация засора канализации внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб (лежаков) до первого колодца;
- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомута; сварочные работы);
- локализация течи санитарно-технических приборов в тех. подпольях, подвалах, помещениях
- элеваторных узлов, бойлерных.

2. Центральное отопление:

- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомута; сварочные работы);
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ;
- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и фитинговых соединений.
- ликвидация воздушных пробок в стояках и радиаторов при наличии на них воздухоотводчиков.
- отключение радиаторов при их течи;
- уплотнение сгонов;
- регулировка и набивка сальников;

3. Электроснабжение:

- ремонт неисправных участков электропровода, электрокабеля (до 1м), изоляция мест повреждения.
- Замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей в вводно-распределительных устройствах и электро-щитовых,
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение и отключение коммутационных приборов при аварийно-ремонтных работах.

4. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы.