



Адрес: Константиновский п., Ветеранов Войны ул,
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

| | Долг на начало года | Начислено | Оплачено | Долг на конец года |
|------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------|
| Физические лица | 241 749,90 | 608 192,40 | 622 471,40 | 227 470,90 |
| Юридические лица | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,00 |
| Итого | 241 749,90 | 611 792,40 | 626 071,40 | 227 470,90 |

Лицевой счет дома

| | Остаток на начало года | Получено | Израсходовано | Остаток на конец года |
|--|---------------------------|------------|---------------|--------------------------|
| | -99 113,01 | 626 071,40 | 513 204,30 | 13 754,09 |

| Месяц | Описание работы | Стоимость |
|---------|--|-----------|
| Январь | АДС | 4 782,68 |
| Январь | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,99 |
| Январь | ОДН ХВС | 235,87 |
| Январь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Январь | смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм | 1 550,00 |
| Январь | Уборка двора | 5 919,37 |
| Январь | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Январь | ОДН ГВС | 986,53 |
| Январь | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Январь | ОДН электроэнергия | 6 504,98 |
| Февраль | АДС | 4 782,68 |
| Февраль | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,99 |
| Февраль | Замена дверей в тамбуре | 12 326,00 |
| Февраль | ОДН ХВС | 235,87 |
| Февраль | Проверка дымоходов и вентканалов | 374,00 |
| Февраль | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Февраль | Уборка двора | 5 919,37 |
| Февраль | Услуга по управлению | 7 249,09 |

| Месяц | Описание работы | Стоимость |
|---------|--|-----------|
| Февраль | ОДН ГВС | 986,53 |
| Февраль | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Февраль | ОДН электроэнергия | 449,33 |
| Февраль | Регл. работы на эл. сетях и оборудовании | 2 686,40 |
| Март | АДС | 4 782,68 |
| Март | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,99 |
| Март | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 2 250,00 |
| Март | ОДН ХВС | 235,87 |
| Март | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Март | Уборка двора | 5 919,37 |
| Март | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Март | ОДН ГВС | 986,53 |
| Март | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Март | ОДН электроэнергия | 5 198,59 |
| Апрель | АДС | 4 782,68 |
| Апрель | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,99 |
| Апрель | ОДН ХВС | 235,87 |
| Апрель | ОДН ГВС | 986,53 |
| Апрель | Перевод системы теплоснабжения на летний режим | 518,13 |
| Апрель | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Апрель | Ремонт стояка отопления | 4 224,00 |
| Апрель | Уборка двора | 5 919,37 |
| Апрель | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Апрель | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Апрель | ОДН электроэнергия | 3 644,37 |
| Май | АДС | 4 782,68 |
| Май | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,99 |
| Май | Закрытие и открытие запорной арматуры | 921,12 |
| Май | ОДН ХВС | 235,87 |
| Май | Уборка двора | 5 919,37 |
| Май | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Май | ОДН ГВС | 986,53 |

| Месяц | Описание работы | Стоимость |
|--------|--------------------------------|-----------|
| Май | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Май | ОДН электроэнергия | 3 460,87 |
| Июнь | АДС | 4 782,68 |
| Июнь | ВДГО | 7 664,80 |
| Июнь | Вывоз и утилизация ТБО | 6 476,98 |
| Июнь | ОДН ХВС | 235,87 |
| Июнь | Уборка двора | 5 919,37 |
| Июнь | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Июнь | ОДН ГВС | 986,53 |
| Июнь | ОДН водоотведение | 364,57 |
| Июнь | ОДН электроэнергия | 3 172,75 |
| Июль | Установка скамейки 3-й подъезд | 7 200,00 |
| Июль | Латочный ремонт кровли | 20 798,00 |
| Июль | Ремонт канализации подвал | 6 993,00 |
| Июль | ОДН электроэнергия | 7 735,88 |
| Июль | Уборка двора | 5 919,34 |
| Июль | ОДН ХВС | 257,32 |
| Июль | ОДН ГВС | 1 029,50 |
| Июль | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Июль | АДС | 4 782,62 |
| Июль | Вывоз и утилизация мусора | 6 476,99 |
| Июль | Дератизация | 1 249,60 |
| Июль | Опрессовка, промывка | 7 500,00 |
| Июль | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Август | Замена канализационного стояка | 7 362,00 |
| Август | Ремонт стояка отопления | 29 549,00 |
| Август | ОДН электроэнергия | 10 092,60 |
| Август | Уборка двора | 5 919,34 |
| Август | ОДН ХВС | 257,32 |
| Август | ОДН ГВС | 1 029,50 |
| Август | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Август | АДС | 4 782,62 |

| Месяц | Описание работы | Стоимость |
|----------|---|-----------|
| Август | Вывоз и утилизация мусора | 6 476,99 |
| Август | Дезинсекция | 1 917,00 |
| Август | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Август | Закрытие и открытие запорной арматуры | 921,12 |
| Сентябрь | ОДН электроэнергия | 1 925,96 |
| Сентябрь | Уборка двора | 5 919,34 |
| Сентябрь | ОДН ХВС | 257,32 |
| Сентябрь | ОДН ГВС | 1 029,50 |
| Сентябрь | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Сентябрь | АДС | 4 782,62 |
| Сентябрь | Плановая проверка ИПУ | 6 052,68 |
| Сентябрь | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Октябрь | Ремонт стояка отопления | 2 975,00 |
| Октябрь | Перепитка стояков | 1 500,00 |
| Октябрь | Замена врезки на системе отопления | 1 499,00 |
| Октябрь | Устройство кирпичной кладки в оконном проеме | 3 206,78 |
| Октябрь | Замена стояка, установка полотенцесушителя | 9 338,00 |
| Октябрь | ОДН электроэнергия | 8 084,76 |
| Октябрь | Уборка двора | 5 919,34 |
| Октябрь | ОДН ХВС | 257,32 |
| Октябрь | ОДН ГВС | 1 029,50 |
| Октябрь | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Октябрь | АДС | 4 782,62 |
| Октябрь | Дератизация | 1 249,60 |
| Октябрь | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Октябрь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Октябрь | Перевод системы теплоснабжения на зимний период | 2 880,00 |
| Ноябрь | Ремонт розлива отопления | 285,00 |
| Ноябрь | ОДН электроэнергия | 3 485,24 |
| Ноябрь | Уборка двора | 5 919,34 |
| Ноябрь | ОДН ХВС | 257,32 |
| Ноябрь | ОДН ГВС | 1 029,50 |

| Месяц | Описание работы | Стоимость |
|--------------|---|------------------|
| Ноябрь | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Ноябрь | АДС | 4 782,62 |
| Ноябрь | Услуга по управлению | 7 249,09 |
| Ноябрь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Декабрь | Ремонт пола | 3 787,00 |
| Декабрь | Ремонт розлива отопления | 1 940,00 |
| Декабрь | Ремонт стояка отопления | 1 117,00 |
| Декабрь | Замена автоматов | 10 640,00 |
| Декабрь | ОДН электроэнергия | 1 886,80 |
| Декабрь | Уборка двора | 7 420,62 |
| Декабрь | ОДН ХВС | 257,32 |
| Декабрь | ОДН ГВС | 1 029,50 |
| Декабрь | ОДН водоотведение | 386,09 |
| Декабрь | АДС | 4 954,23 |
| Декабрь | Услуга по управлению | 7 506,41 |
| Декабрь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 631,60 |
| Декабрь | Пробивка, прочистка вентканалов | 780,00 |
| Декабрь | Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г. | 1 168,20 |