



Адрес: Тутаев г., 50-летия Победы пр-т, 25  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

|                  | Долг<br>на начало года | Начислено    | Оплачено     | Долг<br>на конец года |
|------------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Физические лица  | 746 047,40             | 1 242 187,00 | 1 125 959,00 | 862 275,40            |
| Юридические лица | 0,00                   | 6 000,00     | 6 000,00     | 0,00                  |
| Итого            | 746 047,40             | 1 248 187,00 | 1 131 959,00 | 862 275,40            |

### Лицевой счет дома

|  | Остаток<br>на начало года | Получено     | Израсходовано | Остаток<br>на конец года |
|--|---------------------------|--------------|---------------|--------------------------|
|  | -1 384 603,00             | 1 131 959,00 | 2 758 838,43  | -3 011 482,43            |

| Месяц  | Описание работы                                    | Стоимость |
|--------|----------------------------------------------------|-----------|
| Январь | АДС                                                | 9 600,15  |
| Январь | Вывоз и утилизация ТБО                             | 13 001,10 |
| Январь | Покрытие краской вандальных надписей               | 3 457,87  |
| Январь | Смена двери деревянной на металлическую            | 13 925,86 |
| Январь | Ремонт ствола мусоросборника                       | 1 200,00  |
| Январь | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплет | 76,22     |
| Январь | ОДН ХВС                                            | 516,51    |
| Январь | предварительное обследование вентканалов           | 531,24    |
| Январь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период        | 1 800,06  |
| Январь | Смена шарового крана D 20 мм                       | 650,00    |
| Январь | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр  | 3 150,00  |
| Январь | Частичная замена розлива                           | 4 507,99  |
| Январь | Замена ламп накаливания                            | 30,00     |
| Январь | Замена ламп накаливания                            | 30,00     |
| Январь | Электромонтажные работы                            | 16 040,00 |
| Январь | Ремонт контакта на электрических сетях             | 600,00    |
| Январь | Смена ламп накаливания, диода, клеммы              | 510,00    |
| Январь | Смена ламп накаливания, патронов, клеммы           | 1 325,00  |

| Месяц   | Описание работы                             | Стоимость |
|---------|---------------------------------------------|-----------|
| Январь  | Смена ламп накаливания, патрона             | 460,00    |
| Январь  | Уборка двора                                | 9 471,00  |
| Январь  | Уборка лестничных клеток                    | 6 672,75  |
| Январь  | Уборка мусорокамер                          | 5 764,22  |
| Январь  | Услуга по управлению                        | 14 550,90 |
| Январь  | ОДН ГВС                                     | 2 496,99  |
| Январь  | ОДН водоотведение                           | 818,01    |
| Январь  | ОДН электроэнергия                          | 17 906,99 |
| Февраль | АДС                                         | 9 600,15  |
| Февраль | Вывоз и утилизация ТБО                      | 13 001,10 |
| Февраль | ОДН ХВС                                     | 516,51    |
| Февраль | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 1 800,06  |
| Февраль | Ремонт стояка отопления                     | 1 750,00  |
| Февраль | Замена шарового крана                       | 880,00    |
| Февраль | Замена шарового крана                       | 880,00    |
| Февраль | Частичная замена стояка отопления           | 6 242,00  |
| Февраль | Ремонт стояков отопления                    | 6 823,00  |
| Февраль | Ремонт стояка отопления                     | 4 749,00  |
| Февраль | Замена задвижки диам. 80 мм                 | 4 089,99  |
| Февраль | Частичная замена розлива ГВС                | 15 671,99 |
| Февраль | Ремонт стояка отопления                     | 1 550,00  |
| Февраль | Частичная замена канализационного стояка    | 2 100,00  |
| Февраль | смена лампы                                 | 30,00     |
| Февраль | Электротехнические работы                   | 1 365,00  |
| Февраль | Электротехнические работы                   | 1 045,00  |
| Февраль | Электротехнические работы                   | 1 050,00  |
| Февраль | Электротехнические работы                   | 1 090,00  |
| Февраль | Электротехнические работы                   | 1 260,00  |
| Февраль | Уборка двора                                | 9 471,00  |
| Февраль | Уборка лестничных клеток                    | 6 672,75  |
| Февраль | Уборка мусорокамер                          | 5 365,22  |
| Февраль | Услуга по управлению                        | 14 550,90 |

| Месяц   | Описание работы                                | Стоимость |
|---------|------------------------------------------------|-----------|
| Февраль | ОДН ГВС                                        | 2 496,99  |
| Февраль | ОДН водоотведение                              | 818,01    |
| Февраль | ОДН электроэнерги                              | 43 812,66 |
| Март    | АДС                                            | 9 600,15  |
| Март    | Вывоз и утилизация ТБО                         | 13 001,10 |
| Март    | ОДН ХВС                                        | 516,51    |
| Март    | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период    | 1 800,06  |
| Март    | Электротехнические работы                      | 18 840,00 |
| Март    | Смена отдельных участков проводки: наружной    | 440,00    |
| Март    | Установка диода, ламп накаливания, клеммы      | 1 540,00  |
| Март    | Ремонт контакта электрических сетей            | 600,00    |
| Март    | Электротехнические работы                      | 2 300,00  |
| Март    | Смена ламп накаливания, установка диода        | 505,00    |
| Март    | Установка диода, клеммы                        | 650,00    |
| Март    | Уборка двора                                   | 9 471,00  |
| Март    | Уборка лестничных клеток                       | 6 672,75  |
| Март    | Уборка мусорокамер                             | 5 764,22  |
| Март    | Услуга по управлению                           | 14 550,90 |
| Март    | ОДН ГВС                                        | 2 496,99  |
| Март    | ОДН водоотведение                              | 818,01    |
| Март    | ОДН электроэнергия                             | 21 709,82 |
| Апрель  | АДС                                            | 9 600,15  |
| Апрель  | Вывоз и утилизация ТБО                         | 13 001,10 |
| Апрель  | Установка дверей на коридор, заделка отверстия | 10 418,00 |
| Апрель  | ОДН ХВС                                        | 516,51    |
| Апрель  | ОДН ГВС                                        | 2 496,99  |
| Апрель  | Перевод системы теплоснабжения на летний режим | 518,13    |
| Апрель  | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период    | 1 800,06  |
| Апрель  | Смена полиэтиленовых канализационных труб      | 7 350,00  |
| Апрель  | Замена ламп накаливания                        | 30,00     |
| Апрель  | Смена ламп накаливания, патронов               | 330,00    |
| Апрель  | Ремонт электрощитов                            | 30 840,00 |

| Месяц  | Описание работы                          | Стоимость |
|--------|------------------------------------------|-----------|
| Апрель | Уборка двора                             | 9 471,00  |
| Апрель | Уборка лестничных клеток                 | 6 672,75  |
| Апрель | Уборка мусорокамер                       | 5 764,22  |
| Апрель | Услуга по управлению                     | 14 550,90 |
| Апрель | ОДН водоотведение                        | 818,01    |
| Апрель | ОДН электроэнергия                       | 1 781,12  |
| Май    | АДС                                      | 9 600,15  |
| Май    | Вывоз и утилизация ТБО                   | 13 001,10 |
| Май    | Закрытие и открытие запорной арматуры    | 921,12    |
| Май    | Ремонтные работы на двери                | 2 600,00  |
| Май    | Смена дверных приборов замки накладные   | 1 030,00  |
| Май    | ОДН ХВС                                  | 520,05    |
| Май    | Проверка дымоходов и вентканалов         | 946,00    |
| Май    | Ремонт стояка отопления                  | 8 848,95  |
| Май    | Ремонт стояка отопления                  | 1 550,00  |
| Май    | Ремонт стояка отопления                  | 1 550,00  |
| Май    | Смена ламп накаливания, диода            | 765,00    |
| Май    | Электротехнические работы по дому        | 1 595,00  |
| Май    | Электромонтажные работы                  | 3 170,00  |
| Май    | Замена ламп накаливания                  | 30,00     |
| Май    | Замена ламп накаливания                  | 60,00     |
| Май    | Уборка двора                             | 9 471,00  |
| Май    | Уборка лестничных клеток                 | 6 672,75  |
| Май    | Уборка мусорокамер                       | 5 764,22  |
| Май    | Услуга по управлению                     | 14 550,90 |
| Май    | ОДН ГВС                                  | 2 514,10  |
| Май    | ОДН водоотведение                        | 823,62    |
| Май    | ОДН электроэнергия                       | 8 821,96  |
| Май    | Регл. работы на эл. сетях и оборудовании | 11 417,20 |
| Июнь   | АДС                                      | 9 600,15  |
| Июнь   | ВДГО                                     | 19 208,00 |
| Июнь   | Вывоз и утилизация ТБО                   | 11 491,10 |

| Месяц | Описание работы                        | Стоимость |
|-------|----------------------------------------|-----------|
| Июнь  | Косметический ремонт подъезда-коридора | 45 561,68 |
| Июнь  | ОДН ХВС                                | 520,05    |
| Июнь  | Смена шарового крана D 15 мм           | 880,00    |
| Июнь  | Ремонт стояка отопления                | 4 323,00  |
| Июнь  | Смена шарового крана D 15 мм           | 880,00    |
| Июнь  | Замена ламп накаливания                | 30,00     |
| Июнь  | Замена ламп накаливания, патронов      | 1 765,00  |
| Июнь  | Замена ламп накаливания                | 30,00     |
| Июнь  | Замена ламп накаливания                | 180,00    |
| Июнь  | Уборка двора                           | 9 471,00  |
| Июнь  | Уборка лестничных клеток               | 6 672,75  |
| Июнь  | Уборка мусорокамер                     | 5 099,22  |
| Июнь  | Услуга по управлению                   | 14 550,90 |
| Июнь  | ОДН ГВС                                | 2 514,10  |
| Июнь  | ОДН водоотведение                      | 823,62    |
| Июнь  | ОДН электроэнергия                     | 6 681,64  |
| Июль  | Ремонт канализации кв. 155             | 2 100,00  |
| Июль  | Ремонт отопления                       | 5 886,00  |
| Июль  | Ремонт стояка отопления кв. 1, 20      | 16 595,00 |
| Июль  | Замена ламп                            | 1 045,00  |
| Июль  | Замена ламп                            | 180,00    |
| Июль  | Замена автоматов                       | 3 720,00  |
| Июль  | Замена ламп                            | 90,00     |
| Июль  | Замена автоматов                       | 1 520,00  |
| Июль  | Спиливание деревьев                    | 37 500,00 |
| Июль  | АДС                                    | 9 600,15  |
| Июль  | Услуга по управлению                   | 14 550,90 |
| Июль  | Вывоз и утилизация                     | 13 001,10 |
| Июль  | Уборка мусорокамер                     | 5 765,19  |
| Июль  | Уборка лестничных клеток               | 6 718,93  |
| Июль  | Уборка двора                           | 9 535,90  |
| Июль  | ОДН ХВС                                | 563,79    |

| Месяц    | Описание работы                       | Стоимость  |
|----------|---------------------------------------|------------|
| Июль     | ОДН ГВС                               | 2 600,70   |
| Июль     | ОДН водоотведение                     | 866,90     |
| Июль     | Опрессовка, промывка                  | 9 500,00   |
| Июль     | Дератизация                           | 1 283,04   |
| Июль     | ОДН электроэнергия                    | 19 932,44  |
| Август   | Утепление кв. 110                     | 78 489,00  |
| Август   | Замена светильников                   | 8 120,00   |
| Август   | Подключение эл. счетчика              | 1 300,00   |
| Август   | Замена ламп                           | 120,00     |
| Август   | Замена ламп                           | 240,00     |
| Август   | Замена кранов                         | 1 900,00   |
| Август   | Навеска замка на решетку              | 1 030,00   |
| Август   | Замена автоматов                      | 17 120,00  |
| Август   | Замена патрона                        | 510,00     |
| Август   | Замена патронов                       | 510,00     |
| Август   | АДС                                   | 9 600,15   |
| Август   | Услуга по управлению                  | 14 550,90  |
| Август   | Вывоз и утилизация                    | 13 001,10  |
| Август   | Уборка мусорокамер                    | 5 765,19   |
| Август   | Уборка лестничных клеток              | 6 718,93   |
| Август   | Уборка двора                          | 9 535,90   |
| Август   | ОДН ХВС                               | 563,79     |
| Август   | ОДН ГВС                               | 2 600,70   |
| Август   | ОДН водоотведение                     | 866,90     |
| Август   | Закрытие и открытие запорной арматуры | 921,12     |
| Август   | ОДН электроэнергия                    | 18 088,36  |
| Сентябрь | Косметический ремонт коридоров        | 222 792,00 |
| Сентябрь | Заделать отверстие в мусоропроводе    | 1 200,00   |
| Сентябрь | Частичная замена стояка отопления     | 4 330,00   |
| Сентябрь | Частичная замена розлива ГВС.         | 6 030,00   |
| Сентябрь | Подключение прибора отопления         | 6 598,00   |
| Сентябрь | Установка навесного замка             | 1 030,00   |

| <b>Месяц</b> | <b>Описание работы</b>                   | <b>Стоимость</b> |
|--------------|------------------------------------------|------------------|
| Сентябрь     | Частичный ремонт стояка отопления        | 1 850,00         |
| Сентябрь     | Замена лампочки                          | 30,00            |
| Сентябрь     | Замена лампочки                          | 90,00            |
| Сентябрь     | АДС                                      | 9 600,15         |
| Сентябрь     | Услуга по управлению                     | 14 550,90        |
| Сентябрь     | Уборка мусорокамер                       | 5 765,19         |
| Сентябрь     | Уборка лестничных клеток                 | 6 718,93         |
| Сентябрь     | Уборка двора                             | 9 535,90         |
| Сентябрь     | ОДН ХВС                                  | 563,79           |
| Сентябрь     | ОДН ГВС                                  | 2 600,70         |
| Сентябрь     | ОДН водоотведение                        | 866,90           |
| Сентябрь     | Плановая проверка ИПУ                    | 14 473,80        |
| Сентябрь     | ОДН электроэнергия                       | 15 856,24        |
| Октябрь      | Замена лампочки                          | 30,00            |
| Октябрь      | Замена стояка отопления                  | 45 776,00        |
| Октябрь      | Частичная замена стояка отопления        | 4 331,00         |
| Октябрь      | Частичная замена канализационного стояка | 2 250,00         |
| Октябрь      | Замена лампочек                          | 360,00           |
| Октябрь      | Замена прибора отопления                 | 1 650,00         |
| Октябрь      | Ремонт розлива отопления                 | 26 614,00        |
| Октябрь      | Замена патрона и лампы                   | 430,00           |
| Октябрь      | Ремонт электрощита                       | 1 500,00         |
| Октябрь      | Замена лампочек и патронов               | 820,00           |
| Октябрь      | Частичная замена стояка отопления        | 2 206,00         |
| Октябрь      | Замена патронов, лампочек                | 820,00           |
| Октябрь      | Замена лампочек 1, 5 и 6 этажи           | 1 360,00         |
| Октябрь      | Замена лампочек на лестнице              | 945,00           |
| Октябрь      | Замена подводки к батарее кв. 104        | 5 330,00         |
| Октябрь      | АДС                                      | 9 600,15         |
| Октябрь      | Услуга по управлению                     | 14 550,90        |
| Октябрь      | Уборка мусорокамер                       | 5 765,19         |
| Октябрь      | Уборка лестничных клеток                 | 6 718,93         |

| Месяц   | Описание работы                                 | Стоимость  |
|---------|-------------------------------------------------|------------|
| Октябрь | Уборка двора                                    | 9 535,90   |
| Октябрь | ОДН ХВС                                         | 563,79     |
| Октябрь | ОДН ГВС                                         | 2 600,70   |
| Октябрь | ОДН водоотведение                               | 866,90     |
| Октябрь | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период     | 1 800,06   |
| Октябрь | Дератизация                                     | 1 283,04   |
| Октябрь | ОДН электроэнергия                              | 21 901,12  |
| Октябрь | Перевод системы теплоснабжения на зимний период | 4 800,00   |
| Ноябрь  | Замена стояков ХВС и ГВС                        | 30 749,00  |
| Ноябрь  | Ремонт освещения                                | 1 357,50   |
| Ноябрь  | Частичная замена стояка отопления               | 2 098,00   |
| Ноябрь  | Замена лампочки                                 | 30,00      |
| Ноябрь  | Ремонт контактов электрических сетей            | 230,00     |
| Ноябрь  | Ремонт освещения                                | 240,00     |
| Ноябрь  | Частичный ремонт стояка отопления               | 2 088,00   |
| Ноябрь  | АДС                                             | 9 600,15   |
| Ноябрь  | Услуга по управлению                            | 14 550,90  |
| Ноябрь  | Уборка мусорокамер                              | 5 765,19   |
| Ноябрь  | Уборка лестничных клеток                        | 6 718,93   |
| Ноябрь  | Уборка двора                                    | 9 535,90   |
| Ноябрь  | ОДН ХВС                                         | 563,79     |
| Ноябрь  | ОДН ГВС                                         | 2 600,70   |
| Ноябрь  | ОДН водоотведение                               | 866,90     |
| Ноябрь  | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период     | 1 800,06   |
| Ноябрь  | ОДН электроэнергия                              | 19 903,96  |
| Декабрь | Утепление стеновых панелей кв. 155              | 24 000,00  |
| Декабрь | Ремонт стояка отопления                         | 17 107,00  |
| Декабрь | Ремонт освещения на 7 этаже                     | 1 190,00   |
| Декабрь | Ремонт эл.щитов                                 | 564 056,00 |
| Декабрь | Ремонт освещения                                | 520,00     |
| Декабрь | Ремонт освещения                                | 945,00     |
| Декабрь | Ремонт стояка ХВС                               | 1 117,00   |



| <b>Месяц</b> | <b>Описание работы</b>                         | <b>Стоимость</b> |
|--------------|------------------------------------------------|------------------|
| Декабрь      | Установка пружины на входную дверь             | 1 250,00         |
| Декабрь      | Остекление ; ремонт подъездной рамы            | 9 508,41         |
| Декабрь      | Утепление стеновых панелей кв. 49              | 38 400,00        |
| Декабрь      | Замена стояка ХВС кв.66;85;104                 | 28 569,00        |
| Декабрь      | Заделка отверстий после демонтажа и монт-а ВРУ | 1 569,30         |
| Декабрь      | Ремонт освещения                               | 230,00           |
| Декабрь      | АДС                                            | 10 012,70        |
| Декабрь      | Услуга по управлению                           | 15 170,75        |
| Декабрь      | Уборка мусорокамер                             | 5 981,61         |
| Декабрь      | Уборка лестничных клеток                       | 6 935,20         |
| Декабрь      | Уборка двора                                   | 9 882,66         |
| Декабрь      | ОДН ХВС                                        | 563,79           |
| Декабрь      | ОДН ГВС                                        | 2 600,70         |
| Декабрь      | ОДН водоотведение                              | 866,90           |
| Декабрь      | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период    | 1 800,06         |
| Декабрь      | ОДН электроэнергия                             | 33 798,64        |
| Декабрь      | Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.    | 259 551,50       |