



Адрес: Тутаев г., Советская ул, 28а  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	62 044,16	628 329,20	632 103,60	58 269,76
Юридические лица	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	62 044,16	634 329,20	638 103,60	58 269,76

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	157 316,40	638 103,60	782 964,11	12 455,89

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	4 877,68
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Январь	ОДН ХВС	240,74
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Смена кранов на стояке отопления	1 450,00
Январь	Замена ламп накаливания	30,00
Январь	Смена трансформаторов	5 050,00
Январь	Уборка двора	4 812,06
Январь	Уборка лестничных клеток	1 685,32
Январь	Уборка мусорокамер	2 247,29
Январь	Услуга по управлению	7 393,07
Январь	ОДН ГВС	1 094,10
Январь	ОДН водоотведение	372,00
Январь	ОДН электроэнергия	4 736,82
Февраль	АДС	4 877,68
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Февраль	ОДН ХВС	240,74

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	352,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Электротехнические работы	880,00
Февраль	Уборка двора	4 812,06
Февраль	Уборка лестничных клеток	1 685,32
Февраль	Уборка мусорокамер	2 912,29
Февраль	Услуга по управлению	7 393,07
Февраль	ОДН ГВС	1 094,10
Февраль	ОДН водоотведение	372,00
Февраль	ОДН электроэнергия	2 925,79
Март	АДС	4 877,68
Март	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Март	Установка обратных клапанов на вытяжных каналах	11 140,00
Март	Установка навесного замка	410,00
Март	ОДН ХВС	240,74
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Замена ламп накаливания	30,00
Март	Уборка двора	4 812,06
Март	Уборка лестничных клеток	1 694,62
Март	Уборка мусорокамер	2 912,29
Март	Услуга по управлению	7 393,07
Март	ОДН ГВС	1 094,10
Март	ОДН водоотведение	372,00
Март	ОДН электроэнергия	2 327,25
Апрель	АДС	4 877,68
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Апрель	Замена ручек на тамбурных дверях	450,00
Апрель	ОДН ХВС	240,74
Апрель	ОДН ГВС	1 094,10
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Апрель	Замена ламп накаливания	30,00
Апрель	Уборка двора	4 812,06
Апрель	Уборка лестничных клеток	1 685,32
Апрель	Уборка мусорокамер	2 912,29
Апрель	Услуга по управлению	7 393,07
Апрель	ОДН водоотведение	372,00
Апрель	ОДН электроэнергия	4 369,82
Май	АДС	4 877,68
Май	ВДГО	5 896,00
Май	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Ремонт петли двери	500,00
Май	ОДН ХВС	240,74
Май	Проверка дымоходов и вентканалов	286,00
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Смена: выключателей	450,00
Май	Уборка двора	4 812,06
Май	Уборка лестничных клеток	1 840,32
Май	Уборка мусорокамер	2 912,29
Май	Услуга по управлению	7 393,07
Май	ОДН ГВС	1 094,10
Май	ОДН водоотведение	372,00
Май	ОДН электроэнергия	-154,35
Июнь	АДС	4 877,68
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	6 605,65
Июнь	ОДН ХВС	240,74
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Уборка двора	4 812,06
Июнь	Уборка лестничных клеток	1 840,32
Июнь	Уборка мусорокамер	2 912,27

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июнь	Услуга по управлению	7 393,07
Июнь	ОДН ГВС	1 094,10
Июнь	ОДН водоотведение	372,00
Июнь	ОДН электроэнергия	-5 210,17
Июль	Ремонт электрощитов	33 360,00
Июль	Частичное восстановление отмостки	26 494,00
Июль	ОДН электроэнергия	6 881,48
Июль	Уборка мусорокамер	2 910,31
Июль	Уборка лестничных клеток	1 691,90
Июль	Уборка двора	4 814,04
Июль	ОДН ХВС	240,74
Июль	ОДН ГВС	1 137,85
Июль	ОДН водоотведение	372,00
Июль	АДС	4 877,68
Июль	Вывоз и утилизация	6 605,65
Июль	Дератизация	1 056,00
Июль	Опрессовка, промывка	7 500,00
Июль	Услуга по управлению	7 393,07
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Ремонт т/узла	34 349,00
Август	Установка навесного замка на тех этаж	410,00
Август	Замена провода	520,00
Август	Ремонт электрощитов	14 480,00
Август	Замена ламп накаливания	90,00
Август	ОДН электроэнергия	3 357,08
Август	Уборка мусорокамер	2 910,31
Август	Уборка лестничных клеток	1 691,90
Август	Уборка двора	4 814,04
Август	ОДН ХВС	240,74
Август	ОДН ГВС	1 137,85
Август	ОДН водоотведение	372,00
Август	АДС	4 877,68

Месяц	Описание работы	Стоимость
Август	Вывоз и утилизация	6 605,65
Август	Услуга по управлению	7 393,07
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Ремонт ливневки	2 250,00
Сентябрь	Замена стояков ХВС и ГВС.	71 405,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	473,48
Сентябрь	Уборка мусорокамер	2 910,31
Сентябрь	Уборка лестничных клеток	1 691,90
Сентябрь	Уборка двора	4 814,04
Сентябрь	ОДН ХВС	240,74
Сентябрь	ОДН ГВС	1 137,85
Сентябрь	ОДН водоотведение	372,00
Сентябрь	АДС	4 877,68
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	9 473,76
Сентябрь	Услуга по управлению	7 393,07
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Замена ламп накаливания	30,00
Октябрь	Замена ламп накаливания	30,00
Октябрь	Замена ламп накаливания	150,00
Октябрь	Установка вентелей на батареях	3 017,00
Октябрь	Установка крана на батарею	2 856,00
Октябрь	Установка видеокамер	116 670,00
Октябрь	Ремонт проводки в эл. щите кв. 18	750,00
Октябрь	Установка досок объявлений	3 800,00
Октябрь	Ремонт мусоропровода	1 620,56
Октябрь	ОДН электроэнергия	3 883,96
Октябрь	Уборка мусорокамер	2 910,31
Октябрь	Уборка лестничных клеток	1 691,90
Октябрь	Уборка двора	4 814,04
Октябрь	ОДН ХВС	240,74
Октябрь	ОДН ГВС	1 137,85

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН водоотведение	372,00
Октябрь	АДС	4 877,68
Октябрь	Дератизация	1 056,00
Октябрь	Услуга по управлению	7 393,07
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	2 880,00
Ноябрь	Установка кранов	12 810,00
Ноябрь	Замена ламп накаливания	30,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	2 108,00
Ноябрь	Замена патрона в светильнике	415,00
Ноябрь	Частичная замена стояка	6 830,00
Ноябрь	Ремонт эл. сетей	600,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	-954,08
Ноябрь	Уборка мусорокамер	2 910,31
Ноябрь	Уборка лестничных клеток	1 691,90
Ноябрь	Уборка двора	4 814,04
Ноябрь	ОДН ХВС	240,74
Ноябрь	ОДН ГВС	1 137,85
Ноябрь	ОДН водоотведение	372,00
Ноябрь	АДС	4 877,68
Ноябрь	Услуга по управлению	7 393,07
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Декабрь	Замена лампочки	30,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Ремонт стояка ХВС	1 117,00
Декабрь	Ремонт двери;ремонт мусоросборника	2 250,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	1 246,00
Декабрь	Уборка мусорокамер	3 019,72
Декабрь	Уборка лестничных клеток	1 746,48

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	Уборка двора	4 989,10
Декабрь	ОДН ХВС	240,74
Декабрь	ОДН ГВС	1 137,85
Декабрь	ОДН водоотведение	372,00
Декабрь	АДС	5 054,74
Декабрь	Услуга по управлению	7 658,70
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 389,52
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	4 854,30