



Адрес: Константиновский п., Свободы ул, 7
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	189 424,00	729 800,80	712 719,20	206 505,60
Юридические лица	9 289,94	170 105,50	168 638,90	10 756,54
Итого	198 713,94	899 906,30	881 358,10	217 262,14

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-190 109,30	881 358,10	759 377,96	-68 129,16

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	5 841,71
Январь	ВДГО	18 215,26
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Январь	ОДН ХВС	205,13
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Январь	Ремонт стояка отопления	7 814,95
Январь	Прочиска канализационной сети	7 420,00
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Уборка двора	7 230,10
Январь	Услуга по управлению	8 854,25
Январь	ОДН ГВС	846,24
Январь	ОДН водоотведение	307,73
Январь	ОДН электроэнергия	3 872,47
Февраль	АДС	5 841,71
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Февраль	ОДН ХВС	205,13
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 820,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	704,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Февраль	Уборка двора	7 230,10
Февраль	Услуга по управлению	8 854,25
Февраль	ОДН ГВС	846,24
Февраль	ОДН водоотведение	307,73
Февраль	ОДН электроэнергия	-2 539,16
Март	АДС	5 841,71
Март	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Март	ОДН ХВС	205,13
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	3 500,00
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Март	Ремонт стояка отопления	1 450,00
Март	Ремонт стояка отопления, замена кранов на чердаке	4 552,97
Март	Ремонт стояка отопления	4 778,00
Март	Замена шарового крана D15 мм	1 760,00
Март	Замена автоматов 16А	1 520,00
Март	Уборка двора	7 230,10
Март	Услуга по управлению	8 854,25
Март	ОДН ГВС	846,24
Март	ОДН водоотведение	307,73
Март	ОДН электроэнергия	-579,67
Апрель	АДС	5 841,71
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Апрель	ОДН ХВС	205,13
Апрель	ОДН ГВС	846,24
Апрель	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 100,00
Апрель	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 680,00
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Апрель	Ремонт кровли над подвалом, ремонт ливневки	22 553,96

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Уборка двора	7 230,10
Апрель	Услуга по управлению	8 854,25
Апрель	ОДН водоотведение	307,73
Апрель	ОДН электроэнергия	6 050,52
Май	АДС	5 841,71
Май	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Изготовление и установка слуховых окон (регистраци	26 914,03
Май	ОДН ХВС	205,13
Май	Замена врезок на розливе отопления	3 062,00
Май	Ремонт стояка отопления	7 250,00
Май	Уборка двора	7 230,10
Май	Услуга по управлению	8 854,25
Май	ОДН ГВС	846,24
Май	ОДН водоотведение	307,73
Май	ОДН электроэнергия	8 674,47
Июнь	АДС	5 841,71
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	7 911,19
Июнь	ОДН ХВС	205,13
Июнь	Замена канализационного лежака от подвала до колод	32 575,00
Июнь	Очистка канализационной сети: внутренней, дворовой	7 950,00
Июнь	Изготовление новой кровли над входом в подвал	25 597,81
Июнь	Замена выключателей	450,00
Июнь	Уборка двора	7 230,10
Июнь	Услуга по управлению	8 854,25
Июнь	ОДН ГВС	846,24
Июнь	ОДН водоотведение	307,73
Июнь	ОДН электроэнергия	336,14
Июль	Установка двери	6 309,00
Июль	ОДН электроэнергия	3 357,08
Июль	Уборка двора	7 077,88
Июль	ОДН ХВС	205,13

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ГВС	871,85
Июль	ОДН водоотведение	333,38
Июль	АДС	5 841,71
Июль	Вывоз и утилизация мусора	7 911,19
Июль	Дератизация	915,20
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	8 854,25
Август	Установка счетчиков ХВС и ГВС	5 230,00
Август	ОДН электроэнергия	5 841,96
Август	Уборка двора	7 077,88
Август	ОДН ХВС	205,13
Август	ОДН ГВС	871,85
Август	ОДН водоотведение	333,38
Август	АДС	5 841,71
Август	Вывоз и утилизация мусора	7 911,19
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	8 854,25
Август	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	4 298,24
Сентябрь	Подсоединение змеевика к стояку	13 221,00
Сентябрь	Установка спускников ,ремонт стояков отопления	10 796,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	8 141,72
Сентябрь	Уборка двора	7 077,88
Сентябрь	ОДН ХВС	205,13
Сентябрь	ОДН ГВС	871,85
Сентябрь	ОДН водоотведение	333,38
Сентябрь	АДС	5 841,71
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	8 947,44
Сентябрь	Услуга по управлению	8 854,25
Октябрь	Ремонт стояка отопления	4 387,00
Октябрь	Частичная замена стояка	1 374,00
Октябрь	Замена канализационного стояка	5 900,00
Октябрь	Частичная замена стояка	2 469,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Чистка канализации	10 600,00
Октябрь	Частичная замена стояка	1 437,00
Октябрь	Замена патрона и лампочки	730,00
Октябрь	Закрытие слуховых окон	2 500,00
Октябрь	Частичный ремонт стояка отопления, змеевик	2 963,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	750,00
Октябрь	Замена крана на змеевике	1 117,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	-7 055,92
Октябрь	Уборка двора	7 077,88
Октябрь	ОДН ХВС	205,13
Октябрь	ОДН ГВС	871,85
Октябрь	ОДН водоотведение	333,38
Октябрь	АДС	5 841,71
Октябрь	Дератизация	915,20
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Октябрь	Услуга по управлению	8 854,25
Ноябрь	Чистка канализационного стояка второго подъезда	10 600,00
Ноябрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	2 496,00
Ноябрь	Замена светильников	2 105,00
Ноябрь	Сбор, вывоз и утилизация листьев и веток	18 000,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	6 066,24
Ноябрь	Уборка двора	7 077,88
Ноябрь	ОДН ХВС	205,13
Ноябрь	ОДН ГВС	871,85
Ноябрь	ОДН водоотведение	333,38
Ноябрь	АДС	5 841,71
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Ноябрь	Услуга по управлению	8 854,25
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	265,62
Декабрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака	5 300,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления на чердаке	1 296,00
Декабрь	Ремонт канализационного стояка в подвале	5 900,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	-42,72
Декабрь	Уборка двора	8 872,49
Декабрь	ОДН ХВС	205,13
Декабрь	ОДН ГВС	871,85
Декабрь	ОДН водоотведение	333,38
Декабрь	АДС	5 923,54
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 021,12
Декабрь	Услуга по управлению	8 975,07
Декабрь	Дезинсекция	1 404,00