



Адрес: Константиновский п., Старостина ул, 10
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	602 562,40	1 567 479,00	1 461 641,00	708 400,40
Юридические лица	3 417,24	48 668,08	48 813,72	3 271,60
Итого	605 979,64	1 616 147,08	1 510 454,72	711 672,00

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	169 484,80	1 510 454,72	1 546 750,54	133 188,98

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	13 404,75
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52
Январь	Установка навесных замков 2 шт.	2 060,00
Январь	Установка навесного замка	1 030,00
Январь	ОДН ХВС	404,98
Январь	Обследование вентканалов	796,86
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Январь	Ремонт стояка отопления	2 053,75
Январь	Ремонт стояка отопления	3 061,99
Январь	Замена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Ревизия задвижек диаметром 100	2 750,00
Январь	Уборка двора	15 070,87
Январь	Услуга по управлению	20 317,52
Январь	ОДН ГВС	1 735,56
Январь	ОДН водоотведение	636,39
Январь	ОДН электроэнергия	8 971,16
Февраль	АДС	13 404,75
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	ОДН ХВС	404,98
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	38 340,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	1 254,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Февраль	Замена шаровго крана диам. 15 мм	880,00
Февраль	Ремонт стояков ХВС и ГВС	14 622,00
Февраль	Уборка двора	16 590,64
Февраль	Услуга по управлению	20 317,52
Февраль	ОДН ГВС	1 735,56
Февраль	ОДН водоотведение	636,39
Февраль	ОДН электроэнергия	2 109,45
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Март	Восстановление стояков после пожара	7 101,00
Март	Смена ламп накаливания,диодов	505,00
Март	Уборка двора	16 590,64
Март	Услуга по управлению	20 317,52
Март	АДС	13 404,75
Март	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52
Март	Изготовление и установка дверей в подвальное помещ	17 934,94
Март	ОДН ХВС	404,98
Март	ОДН ГВС	1 735,56
Март	ОДН водоотведение	636,39
Март	ОДН электроэнергия	2 565,64
Апрель	АДС	13 404,75
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52
Апрель	ОДН ХВС	404,98
Апрель	ОДН ГВС	1 735,56
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Апрель	Ремонт стояка отопления	4 212,00
Апрель	Ремонт стояка отопления в подвале	1 550,00
Апрель	Уборка двора	16 590,64

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Услуга по управлению	20 317,52
Апрель	ОДН водоотведение	636,39
Апрель	ОДН электроэнергия	3 601,50
Май	АДС	13 404,75
Май	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Изготовление и установка скамеек	7 200,00
Май	ОДН ХВС	404,98
Май	Уборка двора	16 590,64
Май	Услуга по управлению	20 317,52
Май	ОДН ГВС	1 735,56
Май	ОДН водоотведение	636,39
Май	ОДН электроэнергия	4 284,07
Июнь	АДС	13 404,75
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	18 153,52
Июнь	Косметический ремонт 6-го подъезда	81 168,00
Июнь	Установка навесного замка	1 030,00
Июнь	Установка досок объявления	1 560,00
Июнь	Установка досок объявления	1 560,00
Июнь	Установка досок объявления	1 560,00
Июнь	Косметический ремонт подъезда	81 168,00
Июнь	Косметический ремонт подъезда	81 167,99
Июнь	Изготовление и установка поручня в подъезде	5 160,00
Июнь	ОДН ХВС	404,98
Июнь	Уборка двора	16 590,64
Июнь	Услуга по управлению	20 317,52
Июнь	ОДН ГВС	1 735,56
Июнь	ОДН водоотведение	636,39
Июнь	ОДН электроэнергия	2 527,91
Июль	Установка скамейки 5-й подъезд	7 200,00
Июль	Ремонт отопления	17 127,00
Июль	Замена светильников	2 710,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН электроэнергия	4 453,56
Июль	Уборка двора	15 962,15
Июль	ОДН ХВС	462,71
Июль	ОДН ГВС	1 792,89
Июль	ОДН водоотведение	693,97
Июль	АДС	13 404,75
Июль	Вывоз и утилизация мусора	18 153,52
Июль	Дератизация	1 619,20
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	20 317,52
Август	Латочный ремонт кровли	6 052,00
Август	Латочный ремонт кровли	8 075,00
Август	Косметический ремонт подъезда	80 914,00
Август	Установка доски для объявлений	3 500,00
Август	ОДН электроэнергия	7 985,08
Август	Уборка двора	15 962,15
Август	ОДН ХВС	462,71
Август	ОДН ГВС	1 792,89
Август	ОДН водоотведение	693,97
Август	АДС	13 404,75
Август	Вывоз и утилизация мусора	18 153,52
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	20 317,52
Сентябрь	Ремонт стояков ХВС и ГВС	5 152,00
Сентябрь	Ремонт стояков отопления в подвале	17 963,00
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	479,00
Сентябрь	замена лампочки	60,00
Сентябрь	Замена лампочек	150,00
Сентябрь	Замена труб отопления	1 650,00
Сентябрь	Частичный ремонт стояка отопления, змеевик	1 650,00
Сентябрь	Замена крана на батарее	1 106,00
Сентябрь	Замена крана в подвале	1 117,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	ОДН электроэнергия	5 332,88
Сентябрь	Уборка двора	15 962,15
Сентябрь	ОДН ХВС	462,71
Сентябрь	ОДН ГВС	1 792,89
Сентябрь	ОДН водоотведение	693,97
Сентябрь	АДС	13 404,75
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	17 763,30
Сентябрь	Услуга по управлению	20 317,52
Октябрь	Ремонт ступенек	6 200,00
Октябрь	Замена лампочек	180,00
Октябрь	Ремонт стояка	2 945,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	3 434,00
Октябрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	1 268,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	2 141,00
Октябрь	Ремонт двери выхода на кровлю	1 250,00
Октябрь	Замена лампочки	60,00
Октябрь	Замена лампочек	90,00
Октябрь	Ремонт американки	750,00
Октябрь	Замена лампочек	90,00
Октябрь	Замена лампочек	60,00
Октябрь	Обрезка сучьев деревьев	6 000,00
Октябрь	Закрывание двери кв. 70	1 250,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	8 953,40
Октябрь	Уборка двора	15 962,15
Октябрь	ОДН ХВС	462,71
Октябрь	ОДН ГВС	1 792,89
Октябрь	ОДН водоотведение	693,97
Октябрь	АДС	13 404,75
Октябрь	Дератизация	1 619,20
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Услуга по управлению	20 317,52
Октябрь	Дезинсекция	2 484,00
Ноябрь	Замена автоматов	13 680,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	3 353,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	6 884,00
Ноябрь	Ремонт стояка ХВС	1 314,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	6 529,04
Ноябрь	Уборка двора	15 962,15
Ноябрь	ОДН ХВС	462,71
Ноябрь	ОДН ГВС	1 792,89
Ноябрь	ОДН водоотведение	693,97
Ноябрь	АДС	13 404,75
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Ноябрь	Услуга по управлению	20 317,52
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	2 535,45
Декабрь	Установка дренажного насоса в подвале	43 288,00
Декабрь	Подключение насоса	9 916,00
Декабрь	ремонт освещения	60,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	3 670,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	1 333,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	2 738,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	6 155,24
Декабрь	Уборка двора	20 010,52
Декабрь	ОДН ХВС	462,71
Декабрь	ОДН ГВС	1 792,89
Декабрь	ОДН водоотведение	693,97
Декабрь	АДС	13 885,64
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 894,80
Декабрь	Услуга по управлению	21 038,85