



Адрес: Константиновский п., Победы ул, 4
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	191 942,10	499 794,30	425 526,20	266 210,20
Юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	191 942,10	499 794,30	425 526,20	266 210,20

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-428 216,70	425 526,20	1 044 042,83	-1 046 733,33

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	4 011,97
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Январь	Установка проушин на люк чердака, навеска замка	1 315,00
Январь	ОДН ХВС	161,94
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Январь	Ремонт стояка отопления	2 500,00
Январь	Уборка двора	4 965,49
Январь	Услуга по управлению	6 080,92
Январь	ОДН ГВС	647,65
Январь	ОДН водоотведение	233,91
Январь	ОДН электроэнергия	3 982,21
Февраль	АДС	4 011,97
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Февраль	ОДН ХВС	161,94
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 260,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	330,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Февраль	Чистка канализационного лежака	7 420,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Уборка двора	4 965,49
Февраль	Услуга по управлению	6 080,92
Февраль	ОДН ГВС	647,65
Февраль	ОДН водоотведение	233,91
Февраль	ОДН электроэнергия	457,89
Март	АДС	4 011,97
Март	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 960,00
Март	Смена дверных приборов замки накладные	4 120,00
Март	Изготовление и установка дверей	34 938,96
Март	Изготовление дверей в подвал, ВРУ	23 402,99
Март	ОДН ХВС	161,94
Март	Обследование вентканалов	531,24
Март	Пробивка дымоходов и вентканалов	5 060,97
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Март	Замена шарового крана D 25 мм	1 100,00
Март	Частичное восстановление стояков отопления	12 861,99
Март	Уборка двора	4 965,49
Март	Услуга по управлению	6 080,92
Март	ОДН ГВС	647,65
Март	ОДН водоотведение	233,91
Март	ОДН электроэнергия	245,23
Апрель	АДС	4 011,97
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Апрель	Вывоз мусора из подвального помещения	68 250,00
Апрель	Ремонт полов после пожара в комнатах квартиры 3,13	60 275,00
Апрель	ОДН ХВС	161,94
Апрель	ОДН ГВС	647,65
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Апрель	Уборка двора	4 965,49
Апрель	Услуга по управлению	6 080,92

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	ОДН водоотведение	233,91
Апрель	ОДН электроэнергия	831,75
Май	АДС	4 011,97
Май	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Изготовление лестницы	7 758,96
Май	ОДН ХВС	161,94
Май	Замена вентиля D 25 мм	1 800,00
Май	Изготовление т/узла в подвале	59 180,85
Май	Уборка двора	4 965,49
Май	Услуга по управлению	6 080,92
Май	ОДН ГВС	647,65
Май	ОДН водоотведение	233,91
Май	ОДН электроэнергия	-1 210,79
Июнь	АДС	4 011,97
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	5 433,25
Июнь	Косметический ремонт подъезда-3 под.	93 628,00
Июнь	Косметический ремонт подъезда-1 под.	93 628,00
Июнь	Косметический ремонт подъезда-2 под.	93 628,00
Июнь	ОДН ХВС	161,94
Июнь	Латочный ремонт кровли	2 906,98
Июнь	Уборка двора	4 965,49
Июнь	Услуга по управлению	6 080,92
Июнь	ОДН ГВС	647,65
Июнь	ОДН водоотведение	233,91
Июнь	ОДН электроэнергия	1 982,54
Июль	Латочный ремонт кровли	1 090,00
Июль	Ремонт канализации	4 200,00
Июль	ОДН электроэнергия	2 292,64
Июль	Уборка двора	4 959,62
Июль	ОДН ХВС	161,75
Июль	ОДН ГВС	664,87

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН водоотведение	251,59
Июль	АДС	4 011,97
Июль	Вывоз и утилизация мусора	5 433,25
Июль	Дератизация	1 219,68
Июль	Услуга по управлению	6 080,92
Август	Подключение т/узла	17 822,00
Август	ОДН электроэнергия	3 204,00
Август	Уборка двора	4 959,62
Август	ОДН ХВС	161,75
Август	ОДН ГВС	664,87
Август	ОДН водоотведение	251,59
Август	АДС	4 011,97
Август	Вывоз и утилизация мусора	5 433,25
Август	Дезинсекция	4 686,38
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	6 080,92
Август	Навес замка	1 030,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	3 004,64
Сентябрь	Уборка двора	4 959,62
Сентябрь	ОДН ХВС	161,75
Сентябрь	ОДН ГВС	664,87
Сентябрь	ОДН водоотведение	251,59
Сентябрь	АДС	4 011,97
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	2 894,76
Сентябрь	Услуга по управлению	6 080,92
Октябрь	Латочный ремонт кровли	7 057,00
Октябрь	Чистка канализации	10 600,00
Октябрь	Чистка канализации	21 200,00
Октябрь	Замена лампочек	30,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	5 920,28
Октябрь	Уборка двора	4 959,62
Октябрь	ОДН ХВС	161,75

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН ГВС	664,87
Октябрь	ОДН водоотведение	251,59
Октябрь	АДС	4 011,97
Октябрь	Дератизация	1 219,68
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Октябрь	Услуга по управлению	6 080,92
Ноябрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00
Ноябрь	Ремонт пола в комнате	2 921,00
Ноябрь	Замена лампочек во втором подъезде	30,00
Ноябрь	Восстановление эл.проводки во втором под.- 4 эт.	3 145,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка	22 899,00
Ноябрь	Ремонт стояка ХВС	1 363,00
Ноябрь	Заделка отверстия после сан.технических работ	3 330,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	3 211,12
Ноябрь	Уборка двора	4 959,62
Ноябрь	ОДН ХВС	161,75
Ноябрь	ОДН ГВС	664,87
Ноябрь	ОДН водоотведение	251,59
Ноябрь	АДС	4 011,97
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Ноябрь	Услуга по управлению	6 080,92
Декабрь	Прочистка стояка канализации	5 300,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	10 535,00
Декабрь	Откачка воды из подвала ; чистка канализации	10 600,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	1 499,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	17 424,00
Декабрь	Ремонт освещения	460,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	5 535,80
Декабрь	Уборка двора	6 217,49
Декабрь	ОДН ХВС	161,75
Декабрь	ОДН ГВС	664,87
Декабрь	ОДН водоотведение	251,59

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	АДС	4 150,99
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 136,88
Декабрь	Услуга по управлению	6 289,37
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	19 487,61