



Адрес: Константиновский п., Ленина ул, 18а  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	341 759,40	545 172,50	468 810,80	418 121,10
Юридические лица	0,00	12 388,80	12 388,80	0,00
Итого	341 759,40	557 561,30	481 199,60	418 121,10

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-405 190,50	481 199,60	518 772,80	-442 763,70

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	4 531,58
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Январь	ОДН ХВС	117,46
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Уборка двора	5 608,60
Январь	Услуга по управлению	6 868,50
Январь	ОДН ГВС	430,73
Январь	ОДН водоотведение	195,81
Январь	ОДН электроэнергия	5 813,84
Февраль	АДС	4 531,58
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Февраль	ОДН ХВС	117,46
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	3 640,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	506,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Февраль	Уборка двора	5 608,60
Февраль	Услуга по управлению	6 868,50

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	ОДН ГВС	430,73
Февраль	ОДН водоотведение	195,81
Февраль	ОДН электроэнергия	-1 958,53
Март	АДС	4 531,58
Март	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	5 460,00
Март	ОДН ХВС	117,46
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Март	Уборка двора	5 608,60
Март	Услуга по управлению	6 868,50
Март	ОДН ГВС	430,73
Март	ОДН водоотведение	195,81
Март	ОДН электроэнергия	-8,58
Апрель	АДС	4 531,58
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Апрель	Установка проушин на люк чердака, навеска замка	2 060,00
Апрель	ОДН ХВС	117,46
Апрель	ОДН ГВС	430,73
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Замена стояка отопления в комнате	34 577,99
Апрель	Уборка двора	5 608,60
Апрель	Услуга по управлению	6 868,50
Апрель	ОДН водоотведение	195,81
Апрель	ОДН электроэнергия	1 310,26
Май	АДС	4 531,58
Май	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	117,46
Май	Уборка двора	5 608,60
Май	Услуга по управлению	6 868,50

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	ОДН ГВС	430,73
Май	ОДН водоотведение	195,81
Май	ОДН электроэнергия	267,54
Июнь	АДС	4 531,58
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	6 136,94
Июнь	ОДН ХВС	117,46
Июнь	Уборка двора	5 608,60
Июнь	Услуга по управлению	6 868,50
Июнь	ОДН ГВС	430,73
Июнь	ОДН водоотведение	195,81
Июнь	ОДН электроэнергия	9 922,99
Июль	Латочный ремонт кровли	7 265,00
Июль	Частичная замена розлива отопления	8 028,00
Июль	ОДН электроэнергия	3 175,52
Июль	Уборка двора	5 404,33
Июль	ОДН ХВС	117,46
Июль	ОДН ГВС	509,08
Июль	ОДН водоотведение	195,81
Июль	АДС	4 531,58
Июль	Вывоз и утилизация мусора	6 136,94
Июль	Дератизация	876,48
Июль	Опрессовка, промывка	7 500,00
Июль	Услуга по управлению	6 868,50
Июль	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	3 089,36
Август	Ремонт нижнего розлива отопления	8 060,00
Август	Прочистка канализационного лежака	8 200,00
Август	ОДН электроэнергия	5 991,48
Август	Уборка двора	5 404,33
Август	ОДН ХВС	117,46
Август	ОДН ГВС	509,08
Август	ОДН водоотведение	195,81
Август	АДС	4 531,58

Месяц	Описание работы	Стоимость
Август	Вывоз и утилизация мусора	6 136,94
Август	Услуга по управлению	6 865,50
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Вывоз и утилизация веток деревьев	6 000,00
Сентябрь	Монтаж и демонтаж стены входа в подвал	4 255,00
Сентябрь	Замена лампочек	300,00
Сентябрь	Ремонт системы отопления	4 851,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	2 274,84
Сентябрь	Уборка двора	5 404,33
Сентябрь	ОДН ХВС	117,46
Сентябрь	ОДН ГВС	509,08
Сентябрь	ОДН водоотведение	195,81
Сентябрь	АДС	4 531,58
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	6 315,84
Сентябрь	Услуга по управлению	6 865,50
Октябрь	частичная замена стояка	1 302,00
Октябрь	Замена патрона и лампочки	730,00
Октябрь	Замена патрона 2ой подъезд	730,00
Октябрь	Ремонт слуховых окон	8 867,70
Октябрь	ОДН электроэнергия	8 672,16
Октябрь	Уборка двора	5 404,33
Октябрь	ОДН ХВС	117,46
Октябрь	ОДН ГВС	509,08
Октябрь	ОДН водоотведение	195,81
Октябрь	АДС	4 531,58
Октябрь	Дератизация	876,48
Октябрь	Услуга по управлению	6 865,50
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	2 880,00
Ноябрь	Ремонт кровли над входом в подвал	63 375,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Ноябрь	ОДН электроэнергия	3 385,56
Ноябрь	Уборка двора	5 404,33
Ноябрь	ОДН ХВС	117,46
Ноябрь	ОДН ГВС	509,08
Ноябрь	ОДН водоотведение	195,81
Ноябрь	АДС	4 531,58
Ноябрь	Услуга по управлению	6 865,50
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 472,97
Декабрь	Ремонт освещения	180,00
Декабрь	Замена автомата	1 520,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	2 513,36
Декабрь	Уборка двора	6 774,99
Декабрь	ОДН ХВС	117,46
Декабрь	ОДН ГВС	509,08
Декабрь	ОДН водоотведение	195,81
Декабрь	АДС	4 523,19
Декабрь	Услуга по управлению	6 853,32
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 294,78
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	7 202,46