



Адрес: Константиновский п., Ленина ул, 16  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	145 112,90	441 735,40	433 755,60	153 092,70
Юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	145 112,90	441 735,40	433 755,60	153 092,70

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-534 678,90	433 755,60	496 234,56	-597 157,86

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	3 388,49
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Январь	ОДН ХВС	91,13
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Январь	Уборка двора	4 193,82
Январь	Услуга по управлению	5 135,91
Январь	Установка циркуляционного насоса S 40/10	65 000,00
Январь	ОДН ГВС	349,45
Январь	ОДН водоотведение	121,59
Январь	ОДН электроэнергия	9 022,60
Февраль	АДС	3 388,49
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Февраль	ОДН ХВС	91,13
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	374,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Февраль	смена эл. счетчика	1 989,99
Февраль	Уборка двора	4 193,82
Февраль	Услуга по управлению	5 135,91

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	ОДН ГВС	349,45
Февраль	ОДН водоотведение	121,59
Февраль	ОДН электроэнергия	830,16
Март	АДС	3 388,49
Март	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Март	ОДН ХВС	91,13
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Март	Ремонт стояка отопления	6 758,99
Март	Уборка двора	4 193,82
Март	Услуга по управлению	5 135,91
Март	ОДН ГВС	349,45
Март	ОДН водоотведение	121,59
Март	ОДН электроэнергия	7 528,31
Апрель	АДС	3 388,49
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Апрель	ОДН ХВС	91,13
Апрель	ОДН ГВС	349,45
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Уборка двора	4 193,82
Апрель	Услуга по управлению	5 135,91
Апрель	ОДН водоотведение	121,59
Апрель	ОДН электроэнергия	6 860,00
Май	АДС	3 388,49
Май	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	91,13
Май	Ремонт стояка отопления в подвале	4 730,99
Май	Уборка двора	4 193,82
Май	Услуга по управлению	5 135,91
Май	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	2 417,76

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	ОДН ГВС	349,45
Май	ОДН водоотведение	121,59
Май	ОДН электроэнергия	2 918,93
Июнь	АДС	3 388,49
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	4 588,89
Июнь	ОДН ХВС	91,15
Июнь	Уборка двора	4 193,82
Июнь	Услуга по управлению	5 135,91
Июнь	ОДН ГВС	349,52
Июнь	ОДН водоотведение	121,61
Июнь	ОДН электроэнергия	6 760,53
Июль	Ремонт желоба	1 503,00
Июль	ОДН электроэнергия	3 869,72
Июль	Уборка двора	4 193,80
Июль	ОДН ХВС	91,15
Июль	ОДН ГВС	349,52
Июль	ОДН водоотведение	136,79
Июль	АДС	3 388,49
Июль	Вывоз и утилизация мусора	4 588,89
Июль	Дератизация	751,52
Июль	Опрессовка, промывка	7 500,00
Июль	Услуга по управлению	5 135,91
Август	ОДН электроэнергия	9 063,76
Август	Уборка двора	4 193,80
Август	ОДН ХВС	91,15
Август	ОДН ГВС	349,52
Август	ОДН водоотведение	136,79
Август	АДС	3 388,49
Август	Вывоз и утилизация мусора	4 588,89
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	5 135,91
Сентябрь	Чистка канализационного лежака	8 900,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Сентябрь	ОДН электроэнергия	3 364,20
Сентябрь	Уборка двора	4 193,80
Сентябрь	ОДН ХВС	91,15
Сентябрь	ОДН ГВС	349,52
Сентябрь	ОДН водоотведение	136,79
Сентябрь	АДС	3 388,49
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	5 000,04
Сентябрь	Услуга по управлению	5 135,91
Октябрь	Замена лампочки	30,00
Октябрь	Ремонт насоса в подвале	2 541,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	11 908,20
Октябрь	Уборка двора	4 193,80
Октябрь	ОДН ХВС	91,15
Октябрь	ОДН ГВС	349,52
Октябрь	ОДН водоотведение	136,79
Октябрь	АДС	3 388,49
Октябрь	Дератизация	751,52
Октябрь	Услуга по управлению	5 135,91
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	2 880,00
Ноябрь	Ремонт чердачного люка	1 250,00
Ноябрь	Ремонт розлива отопления	33 437,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	8 338,00
Ноябрь	Замена автоматов	3 040,00
Ноябрь	Замена светильника	1 940,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	5 026,72
Ноябрь	Уборка двора	4 193,80
Ноябрь	ОДН ХВС	91,15
Ноябрь	ОДН ГВС	349,52
Ноябрь	ОДН водоотведение	136,79
Ноябрь	АДС	3 388,49
Ноябрь	Услуга по управлению	5 135,91

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	531,24
Декабрь	Ремонт карнизного свеса	1 500,00
Декабрь	Ремонт освещения	730,00
Декабрь	Ремонт стояков ХВС ГВС	11 459,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	7 980,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	-9 159,88
Декабрь	Уборка двора	5 257,44
Декабрь	ОДН ХВС	91,15
Декабрь	ОДН ГВС	349,52
Декабрь	ОДН водоотведение	136,79
Декабрь	АДС	3 510,03
Декабрь	Услуга по управлению	5 318,25
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 231,62
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	46 840,50