



Адрес: Фоминское п., Центральная ул, 31  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	231 518,70	754 778,20	747 284,00	239 012,90
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	231 518,70	758 378,20	750 884,00	239 012,90

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-85 427,28	750 884,00	1 081 497,59	-416 040,87

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	6 226,61
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	8 432,44
Январь	Установка табличек с нумерацией дома	2 700,00
Январь	ОДН ХВС	251,36
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Январь	Смена полиэтиленовых канализационных труб	5 250,00
Январь	замена автоматов 16А	1 520,00
Январь	Уборка двора	7 706,47
Январь	Услуга по управлению	9 437,64
Январь	ОДН ГВС	1 033,12
Январь	ОДН водоотведение	390,91
Январь	ОДН электроэнергия	-3 456,00
Февраль	АДС	6 226,61
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	8 432,44
Февраль	ОДН ХВС	251,36
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	616,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Февраль	Уборка двора	7 706,47

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Услуга по управлению	9 437,64
Февраль	ОДН ГВС	1 033,12
Февраль	ОДН водоотведение	390,91
Февраль	ОДН электроэнергия	-4 063,56
Март	АДС	6 226,61
Март	Вывоз и утилизация ТБО	8 713,30
Март	ОДН ХВС	251,36
Март	Обследование вентканалов	531,24
Март	Пробивка дымоходов и вентканалов	5 060,97
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Март	Замена врезок	3 826,96
Март	Уборка двора	7 706,47
Март	Услуга по управлению	9 437,64
Март	ОДН ГВС	1 033,12
Март	ОДН водоотведение	390,91
Март	ОДН электроэнергия	-1 014,00
Апрель	АДС	6 226,61
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	8 432,44
Апрель	ОДН ХВС	251,36
Апрель	ОДН ГВС	1 033,12
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Апрель	Ремонт т/узла	16 593,00
Апрель	Замена ламп накаливания, патронов	1 045,00
Апрель	Уборка двора	7 706,47
Апрель	Услуга по управлению	9 437,64
Апрель	ОДН водоотведение	390,91
Апрель	ОДН электроэнергия	-14,40
Май	АДС	6 226,61
Май	Вывоз и утилизация ТБО	8 432,44
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	251,36

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Уборка двора	5 774,47
Май	Услуга по управлению	9 437,64
Май	ОДН ГВС	1 033,12
Май	ОДН водоотведение	390,91
Май	ОДН электроэнергия	1 161,60
Июнь	АДС	6 226,61
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	8 432,44
Июнь	Изготовление и установка скамеек	8 800,00
Июнь	ОДН ХВС	251,36
Июнь	Уборка двора	7 706,47
Июнь	Услуга по управлению	9 437,64
Июнь	ОДН ГВС	1 033,12
Июнь	ОДН водоотведение	390,91
Июнь	ОДН электроэнергия	789,60
Июль	Устройство тротуара	409 950,00
Июль	Ремонт крыльца	8 670,00
Июль	Латочный ремонт кровли кв. 55	4 035,00
Июль	ОДН электроэнергия	1 202,67
Июль	Уборка двора	7 706,47
Июль	ОДН ХВС	251,36
Июль	ОДН ГВС	1 061,05
Июль	ОДН водоотведение	390,91
Июль	АДС	6 226,61
Июль	Вывоз и утилизация мусора	8 432,44
Июль	Дератизация	1 232,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	9 437,64
Август	Ремонт кровли над входами в подъезд	27 320,00
Август	Установка скамеек	8 800,00
Август	Косметический ремонт входных групп	42 908,00
Август	ОДН электроэнергия	1 822,68
Август	Уборка двора	7 706,47

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Август	ОДН ХВС	251,36
Август	ОДН ГВС	1 061,05
Август	ОДН водоотведение	390,91
Август	АДС	6 226,61
Август	Вывоз и утилизация мусора	8 432,44
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	9 437,64
Сентябрь	Замена задвижек в т/узле	32 628,00
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	6 142,00
Сентябрь	Изготовление скамеек	17 600,00
Сентябрь	Ремонт освещения	4 845,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	2 878,44
Сентябрь	Уборка двора	7 706,47
Сентябрь	ОДН ХВС	251,36
Сентябрь	ОДН ГВС	1 061,05
Сентябрь	ОДН водоотведение	390,91
Сентябрь	АДС	6 226,61
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	9 342,18
Сентябрь	Услуга по управлению	9 437,64
Октябрь	латочный ремонт кровли кв. 55	17 350,00
Октябрь	Установка счётчика кв. 13	5 259,00
Октябрь	Ремонт двери эл. щита	750,00
Октябрь	Замена кранов	3 987,00
Октябрь	Замена крана на ХВС	1 308,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	2 146,38
Октябрь	Уборка двора	7 706,47
Октябрь	ОДН ХВС	251,36
Октябрь	ОДН ГВС	1 061,05
Октябрь	ОДН водоотведение	390,91
Октябрь	АДС	6 226,61
Октябрь	Дератизация	1 232,00
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Октябрь	Услуга по управлению	9 437,64
Октябрь	ВДГО	10 981,10
Октябрь	Таблички на дома без установки	2 480,00
Октябрь	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	3 693,80
Ноябрь	Установка табличек нумерации квартир	3 175,36
Ноябрь	Замена канализационного стояка	5 900,00
Ноябрь	Частичная замена стояка отопления	2 240,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	3 062,70
Ноябрь	Уборка двора	7 706,47
Ноябрь	ОДН ХВС	251,36
Ноябрь	ОДН ГВС	1 061,05
Ноябрь	ОДН водоотведение	390,91
Ноябрь	АДС	6 226,61
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Ноябрь	Услуга по управлению	9 437,64
Декабрь	Ремонт освещения	30,00
Декабрь	Ремонт освещения	120,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	1 511,43
Декабрь	Уборка двора	9 661,01
Декабрь	ОДН ХВС	251,36
Декабрь	ОДН ГВС	1 061,05
Декабрь	ОДН водоотведение	390,91
Декабрь	АДС	6 449,98
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Декабрь	Услуга по управлению	9 772,70
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 456,00