



Адрес: Фоминское п., Центральная ул, 25
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	197 986,10	744 662,80	736 191,50	206 457,40
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	197 986,10	748 262,80	739 791,50	206 457,40

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-1 087 779,00	739 791,50	698 549,84	-1 046 537,34

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	6 151,68
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Январь	Строительные работы установка табличек с нумерацией	2 700,00
Январь	ОДН ХВС	248,34
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Январь	Смена полиэтиленовых канализационных труб	4 200,00
Январь	Уборка двора	7 613,74
Январь	Услуга по управлению	9 324,07
Январь	ОДН ГВС	993,09
Январь	ОДН водоотведение	386,21
Январь	ОДН электроэнергия	-1 018,80
Февраль	АДС	6 151,68
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Февраль	ОДН ХВС	248,30
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	638,00
Февраль	промывка преобразователей расхода системы отопления	4 200,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Февраль	Замена канализационного стояка	4 200,00
Февраль	Уборка двора	7 613,74
Февраль	Услуга по управлению	9 324,07
Февраль	ОДН ГВС	992,91
Февраль	ОДН водоотведение	386,14
Февраль	ОДН электроэнергия	-532,37
Март	АДС	6 151,68
Март	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Март	ОДН ХВС	248,30
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Март	Замена канализационного стояка	3 150,00
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Март	Уборка двора	7 613,74
Март	Услуга по управлению	9 324,07
Март	ОДН ГВС	992,91
Март	ОДН водоотведение	386,14
Март	ОДН электроэнергия	473,91
Апрель	АДС	6 151,68
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Апрель	ОДН ХВС	248,30
Апрель	ОДН ГВС	992,91
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Апрель	Ремонт электрощитов	21 560,00
Апрель	Электротехнические работы	9 080,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Уборка двора	7 613,74
Апрель	Услуга по управлению	9 324,07
Апрель	ОДН водоотведение	386,14
Апрель	ОДН электроэнергия	-309,60
Май	АДС	6 151,68
Май	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	248,30
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Май	Уборка двора	7 613,74
Май	Услуга по управлению	9 324,07
Май	ОДН ГВС	992,91
Май	ОДН водоотведение	386,14
Май	ОДН электроэнергия	475,20
Июнь	АДС	6 151,68
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,97
Июнь	ОДН ХВС	248,30
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июнь	Уборка двора	7 613,74
Июнь	Услуга по управлению	9 324,07
Июнь	ОДН ГВС	992,91
Июнь	ОДН водоотведение	386,14
Июнь	ОДН электроэнергия	340,80
Июль	Скамейки	14 900,00
Июль	Прочистка канализации 2-й подъезд	8 480,00
Июль	ОДН электроэнергия	1 040,82
Июль	Уборка двора	7 612,35
Июль	ОДН ХВС	248,30
Июль	ОДН ГВС	1 048,09
Июль	ОДН водоотведение	386,14

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	АДС	6 151,68
Июль	Вывоз и утилизация мусора	8 330,97
Июль	Дератизация	1 232,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июль	Услуга по управлению	9 324,07
Август	ОДН электроэнергия	1 374,48
Август	Уборка двора	7 612,35
Август	ОДН ХВС	248,30
Август	ОДН ГВС	1 048,09
Август	ОДН водоотведение	386,14
Август	АДС	6 151,68
Август	Вывоз и утилизация мусора	8 330,97
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Август	Услуга по управлению	9 324,07
Сентябрь	ОДН электроэнергия	1 113,03
Сентябрь	Уборка двора	7 612,35
Сентябрь	ОДН ХВС	248,30
Сентябрь	ОДН ГВС	1 048,09
Сентябрь	ОДН водоотведение	386,14
Сентябрь	АДС	6 151,68
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	10 789,56
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Сентябрь	Услуга по управлению	9 324,07
Октябрь	Частичная замена стояка канализации	5 900,00
Октябрь	Латочный ремонт кровли над кв 39 коридор	7 410,00
Октябрь	Замена вентиля в подвале	1 117,00
Октябрь	Прочистка канализации	15 900,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН электроэнергия	87,15
Октябрь	Уборка двора	7 612,35
Октябрь	ОДН ХВС	248,30
Октябрь	ОДН ГВС	1 048,09
Октябрь	ОДН водоотведение	386,14
Октябрь	АДС	6 151,68
Октябрь	Дератизация	1 232,00
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Октябрь	Услуга по управлению	9 324,07
Октябрь	ВДГО	10 760,10
Октябрь	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	3 693,80
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов.	2 029,00
Ноябрь	Прочистка канализации в подвале	15 900,00
Ноябрь	Прочистка канализации 2 подъезд	15 900,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	1 127,97
Ноябрь	Уборка двора	7 612,35
Ноябрь	ОДН ХВС	248,30
Ноябрь	ОДН ГВС	1 048,09
Ноябрь	ОДН водоотведение	386,14
Ноябрь	АДС	6 151,68
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Ноябрь	Услуга по управлению	9 324,07
Декабрь	Утепление стеновых панелей кухня комнаты кв.35	36 800,00
Декабрь	Замена эл. автоматов	16 240,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Замена лампочек	60,00
Декабрь	Замена замка на почтовом ящике	190,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 30	4 000,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 21	4 000,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 28	3 500,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 24	4 500,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 19	3 500,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 27	4 500,00
Декабрь	Замена лампочки	30,00
Декабрь	Установка прибора учета в т/узел.	4 500,00
Декабрь	Прочистка канализации	15 900,00
Декабрь	Замена стояка отопления	2 265,00
Декабрь	Электротехнические работы	730,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	881,46
Декабрь	Уборка двора	9 543,02
Декабрь	ОДН ХВС	248,30
Декабрь	ОДН ГВС	1 048,09
Декабрь	ОДН водоотведение	386,14
Декабрь	АДС	6 371,21
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Декабрь	Услуга по управлению	9 653,34
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	2 652,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	897,68