



Адрес: Константиновский п., Депутатская ул, 5а  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	209 908,40	909 681,30	913 008,90	206 580,80
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	209 908,40	913 281,30	916 608,90	206 580,80

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-523 385,60	916 608,90	1 013 567,94	-620 344,64

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	7 171,68
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Январь	ОДН ХВС	321,60
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Январь	Уборка двора	8 876,16
Январь	Услуга по управлению	10 870,08
Январь	ОДН ГВС	1 286,40
Январь	ОДН водоотведение	482,51
Январь	ОДН электроэнергия	1 967,09
Февраль	АДС	7 171,68
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Февраль	Ремонт лестничного марша	1 499,99
Февраль	Замена розлива отопления в подвале	42 776,00
Февраль	ОДН ХВС	321,60
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	660,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Февраль	Ремонт розлива отопления	11 193,00
Февраль	Замена ламп накаливания	90,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Уборка двора	8 876,16
Февраль	Услуга по управлению	10 870,08
Февраль	ОДН ГВС	1 286,40
Февраль	ОДН водоотведение	482,51
Февраль	ОДН электроэнергия	-3 941,07
Март	АДС	7 171,68
Март	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Март	ОДН ХВС	321,60
Март	предварительное обследование вентканалов	531,24
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Март	Уборка двора	8 876,16
Март	Услуга по управлению	10 870,08
Март	ОДН ГВС	1 286,40
Март	ОДН водоотведение	482,51
Март	ОДН электроэнергия	-1 821,33
Апрель	АДС	7 171,68
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Апрель	Установка проушин на люк чердака, навеска замка	2 060,00
Апрель	ОДН ХВС	321,60
Апрель	ОДН ГВС	1 286,40
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Апрель	Уборка двора	8 876,16
Апрель	Услуга по управлению	10 870,08
Апрель	ОДН водоотведение	482,51
Апрель	ОДН электроэнергия	1 200,50
Май	АДС	7 171,68
Май	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
май	Прочистка канализационного стояка	9 900,00
май	Замена канализационного стояка	9 650,00
май	ремонт стояков отопления	19 160,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Косметический ремонт подъезда	89 068,80
Май	Косметический ремонт подъезда	82 761,75
Май	Косметический ремонт подъезда	83 079,00
Май	ОДН ХВС	321,60
Май	Уборка двора	8 876,16
Май	Услуга по управлению	10 870,08
Май	ОДН ГВС	1 286,40
Май	ОДН водоотведение	482,51
Май	ОДН электроэнергия	3 759,28
Май	Чистка канализации	9 900,00
Июнь	АДС	7 171,68
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	9 712,32
Июнь	ОДН ХВС	321,60
Июнь	Замена ламп накаливания	30,00
Июнь	Уборка двора	8 876,16
Июнь	Услуга по управлению	10 870,08
Июнь	ОДН ГВС	1 286,40
Июнь	ОДН водоотведение	482,51
Июнь	ОДН электроэнергия	2 304,96
Июль	Замена автоматов кв 51	4 560,00
Июль	ОДН электроэнергия	1 028,84
Июль	Уборка двора	8 876,21
Июль	ОДН ХВС	321,60
Июль	ОДН ГВС	1 350,75
Июль	ОДН водоотведение	514,61
Июль	АДС	7 171,68
Июль	Вывоз и утилизация мусора	9 712,32
Июль	Дератизация	792,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	10 870,08
Август	Замена кранов на розливе отопления	13 750,00
Август	ОДН электроэнергия	7 906,76

Месяц	Описание работы	Стоимость
Август	Уборка двора	8 876,21
Август	ОДН ХВС	321,60
Август	ОДН ГВС	1 350,75
Август	ОДН водоотведение	514,61
Август	АДС	7 171,68
Август	Вывоз и утилизация мусора	9 712,32
Август	Дезинсекция	1 215,00
Август	Услуга по управлению	10 870,08
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Косметический ремонт тамбура в подъезде	24 309,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	-541,12
Сентябрь	Уборка двора	8 876,21
Сентябрь	ОДН ХВС	321,60
Сентябрь	ОДН ГВС	1 350,75
Сентябрь	ОДН водоотведение	514,61
Сентябрь	АДС	7 171,68
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	11 973,78
Сентябрь	Услуга по управлению	10 870,08
Октябрь	Ремонт электрического щита	1 260,00
Октябрь	Замена крана ХВС	1 117,00
Октябрь	Восстановление проводки в тамбуре 1 под.	750,00
Октябрь	Замена патрона	415,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	5 913,16
Октябрь	Уборка двора	8 876,21
Октябрь	ОДН ХВС	321,60
Октябрь	ОДН ГВС	1 350,75
Октябрь	ОДН водоотведение	514,61
Октябрь	АДС	7 171,68
Октябрь	Дератизация	792,00
Октябрь	Услуга по управлению	10 870,08
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Ноябрь	Остекление подъездной рамы	1 723,29
Ноябрь	Ремонт стояков ХВС и ГВС	1 363,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	4 421,52
Ноябрь	Уборка двора	8 876,21
Ноябрь	ОДН ХВС	321,60
Ноябрь	ОДН ГВС	1 350,75
Ноябрь	ОДН водоотведение	514,61
Ноябрь	АДС	7 171,68
Ноябрь	Услуга по управлению	10 870,08
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Декабрь	утепление кв. 44	67 200,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей пенопластом	27 200,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	5 514,44
Декабрь	Уборка двора	11 127,42
Декабрь	ОДН ХВС	321,60
Декабрь	ОДН ГВС	1 350,75
Декабрь	ОДН водоотведение	514,61
Декабрь	АДС	7 429,00
Декабрь	Услуга по управлению	11 256,06
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 610,58
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 664,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	6 203,40