



Адрес: Константиновский п., Ветеранов Войны ул,  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	315 196,80	1 152 314,00	1 170 198,00	297 312,80
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	315 196,80	1 155 914,00	1 173 798,00	297 312,80

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-965 630,10	1 173 798,00	1 018 798,49	-810 630,59

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	9 376,93
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Январь	ОДН ХВС	378,48
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Январь	Уборка двора	11 605,52
Январь	Услуга по управлению	14 212,56
Январь	ремонт освещения	2 085,00
Январь	ОДН ГВС	1 639,95
Январь	ОДН водоотведение	630,96
Январь	Одн электроэнергия	9 132,35
Февраль	АДС	9 376,93
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Февраль	ОДН ХВС	378,48
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 620,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	902,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Февраль	Ремонт стояков отопления	8 030,00
Февраль	Электротехнические работы	820,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Уборка двора	11 605,52
Февраль	Услуга по управлению	14 212,56
Февраль	ОДН ГВС	1 639,95
Февраль	ОДН водоотведение	630,96
Февраль	ОДН электроэнергия	3 659,79
Февраль	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	5 708,60
Март	АДС	9 376,93
Март	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Март	ОДН ХВС	378,48
Март	Обследование вентканалов	531,24
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Март	Уборка двора	11 605,52
Март	Услуга по управлению	14 212,56
Март	ОДН ГВС	1 639,95
Март	ОДН водоотведение	630,96
Март	ОДН электроэнергия	2 949,80
Апрель	АДС	9 376,93
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Апрель	ОДН ХВС	378,48
Апрель	ОДН ГВС	1 639,95
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Латочный ремонт кровли	16 198,95
Апрель	Замена автоматов 16А	3 040,00
Апрель	Уборка двора	11 605,52
Апрель	Услуга по управлению	14 212,56
Апрель	ОДН водоотведение	630,96
Апрель	ОДН электроэнергия	3 543,18
Май	АДС	9 376,93

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	ВДГО	16 287,70
Май	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	378,48
Май	Ремонт стояка ГВС	5 338,00
Май	Уборка двора	11 605,52
Май	Услуга по управлению	14 212,56
Май	ОДН ГВС	1 639,95
Май	ОДН водоотведение	630,96
Май	ОДН электроэнергия	7 422,52
Июнь	АДС	9 376,93
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	12 698,80
Июнь	ОДН ХВС	378,48
Июнь	Смена ламп накаливания, диода	505,00
Июнь	Смена ламп накаливания, патрона	730,00
Июнь	Уборка двора	11 605,52
Июнь	Услуга по управлению	14 212,56
Июнь	ОДН ГВС	1 639,95
Июнь	ОДН водоотведение	630,96
Июнь	ОДН электроэнергия	4 702,53
Июль	Ремонт розлива ГВС	20 706,00
Июль	Ремонт канализации кв 23	4 250,00
Июль	Ремонт канализации кв 47	3 650,00
Июль	ОДН электроэнергия	3 193,32
Июль	Уборка двора	11 605,52
Июль	ОДН ХВС	420,49
Июль	ОДН ГВС	1 681,96
Июль	ОДН водоотведение	630,96
Июль	АДС	9 376,93
Июль	Вывоз и утилизация	12 698,80
Июль	Дератизация	1 631,52
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	Услуга по управлению	14 212,56
Август	Ремонт кровли	8 075,00
Август	ОДН электроэнергия	8 355,32
Август	Уборка двора	11 605,52
Август	ОДН ХВС	420,49
Август	ОДН ГВС	1 681,96
Август	ОДН водоотведение	630,96
Август	АДС	9 376,93
Август	Вывоз и утилизация	12 698,80
Август	Дезинсекция	4 714,20
Август	Услуга по управлению	14 212,56
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	8 193,00
Сентябрь	Ремонт подъезда после пожара	16 216,00
Сентябрь	Побелка потолка в подъезде	15 959,00
Сентябрь	Замена лампочек	210,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	4 994,68
Сентябрь	Уборка двора	11 605,52
Сентябрь	ОДН ХВС	420,49
Сентябрь	ОДН ГВС	1 681,96
Сентябрь	ОДН водоотведение	630,96
Сентябрь	АДС	9 376,93
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	13 158,00
Сентябрь	Услуга по управлению	14 212,56
Октябрь	Замена лампочек в 3,4,6 подъездах	180,00
Октябрь	Частичная замена розлива отопления	5 334,00
Октябрь	Ремонт кровли кв. 39	13 350,00
Октябрь	Замена канализационного стояка	5 900,00
Октябрь	Косметический ремонт квартиры	7 161,00
Октябрь	Замена эл. счётчиков	44 494,03
Октябрь	ОДН электроэнергия	7 561,44
Октябрь	Уборка двора	11 605,52

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН ХВС	420,49
Октябрь	ОДН ГВС	1 681,96
Октябрь	ОДН водоотведение	630,96
Октябрь	АДС	9 376,93
Октябрь	Дератизация	1 631,52
Октябрь	Услуга по управлению	14 212,56
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка	3 513,00
Ноябрь	Замена патрона	730,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	1 718,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	7 144,92
Ноябрь	Уборка двора	11 605,52
Ноябрь	ОДН ХВС	420,49
Ноябрь	ОДН ГВС	1 681,96
Ноябрь	ОДН водоотведение	630,96
Ноябрь	АДС	9 376,93
Ноябрь	Услуга по управлению	14 212,56
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 76	89 600,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака	15 900,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 39	3 500,00
Декабрь	Ремонт освещения	460,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	-1 199,72
Декабрь	Уборка двора	14 548,95
Декабрь	ОДН ХВС	420,49
Декабрь	ОДН ГВС	1 681,96
Декабрь	ОДН водоотведение	630,96
Декабрь	АДС	9 713,32
Декабрь	Услуга по управлению	14 717,14
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 976,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	6 314,25