



Адрес: Тутаев г., 50-летия Победы пр-т, 27  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	654 009,80	1 250 756,00	1 188 177,00	716 588,80
Юридические лица	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	654 009,80	1 256 756,00	1 194 177,00	716 588,80

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-775 476,10	1 194 177,00	3 484 794,66	-3 066 093,76

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	9 721,02
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	13 164,78
Январь	Ремонт дверей входа в подъезд	1 499,99
Январь	Установка стекол в оконный проем	272,00
Январь	Косметический ремонт коридора, смена замка	45 275,00
Январь	Ремонт ствола мусоросборника	3 600,00
Январь	ОДН ХВС	520,42
Январь	Обследование вентканалов	531,24
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Январь	Смена ламп накаливания, патронов	405,00
Январь	Смена ламп накаливания, патронов	460,00
Январь	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1 260,00
Январь	Уборка двора	9 590,24
Январь	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Январь	Уборка мусорокамер	5 766,88
Январь	Услуга по управлению	14 734,10
Январь	ОДН ГВС	2 472,42
Январь	ОДН водоотведение	824,13

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	ОДН электроэнергия	9 439,35
Февраль	АДС	9 721,02
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	13 164,78
Февраль	Утепление угла в кухне в помещении	5 676,99
Февраль	ОДН ХВС	520,42
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Февраль	Замена стояков ХВС и ГВС с кв. 55-169	67 439,00
Февраль	Чистка канализационной сети	8 480,00
Февраль	Частичная замена стояка отопления	4 889,99
Февраль	Замена ламп накаливания	60,00
Февраль	Замена ламп накаливания	90,00
Февраль	Электротехнические работы	1 050,00
Февраль	Электротехнические работы	1 470,00
Февраль	Электротехнические работы	945,00
Февраль	Уборка двора	9 590,24
Февраль	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Февраль	Уборка мусорокамер	5 367,88
Февраль	Услуга по управлению	14 734,10
Февраль	ОДН ГВС	2 472,42
Февраль	ОДН водоотведение	824,13
Февраль	ОДН электроэнергия	19 249,16
Март	АДС	9 721,02
Март	Вывоз и утилизация ТБО	13 164,78
Март	Смена дверных приборов замена доводчика на подъезд	2 950,00
Март	Установка навесных замков 2 шт.	2 060,00
Март	ОДН ХВС	520,42
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Март	Смена зажима соединения "орех"	2 280,00
Март	Монтаж и установка энергосветильников	355 675,00
Март	Уборка двора	9 590,24
Март	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Март	Уборка мусорокамер	5 766,88

Месяц	Описание работы	Стоимость
Март	Услуга по управлению	14 734,10
Март	ОДН ГВС	2 472,42
Март	ОДН водоотведение	824,13
Март	ОДН электроэнергия	17 726,24
Март	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	11 417,20
Апрель	АДС	9 721,02
Апрель	визуальное обследование технического состояния МКД	10 500,00
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	13 164,78
Апрель	ОДН ХВС	520,42
Апрель	ОДН ГВС	2 472,42
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	предварительное обследование вентканалов	531,24
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Смена шарового крана D 15 мм	1 760,00
Апрель	смена зажима соединительного "орех", проводки	1 740,00
Апрель	Замена ламп накаливания	30,00
Апрель	Уборка двора	9 590,24
Апрель	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Апрель	Уборка мусорокамер	5 766,88
Апрель	Услуга по управлению	14 734,10
Апрель	ОДН водоотведение	824,13
Апрель	ОДН электроэнергия	-8 262,87
Май	АДС	9 721,02
Май	Вывоз и утилизация ТБО	13 164,78
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	520,42
Май	Обследование вентканалов	1 062,48
Май	Пробивка дымоходов и вентканалов	5 060,97
Май	Проверка дымоходов и вентканалов	880,00
Май	Ремонт стояка отопления	1 750,00
Май	Ремонт стояка отопления	1 550,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Частичная замена стояка отопления	2 885,00
Май	Замена ламп накаливания	60,00
Май	Замена ламп накаливания	30,00
Май	Смена ламп накаливания, диода, клеммы	735,00
Май	Уборка двора	9 590,24
Май	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Май	Уборка мусорокамер	5 766,88
Май	Услуга по управлению	14 734,10
Май	ОДН ГВС	2 472,42
Май	ОДН водоотведение	824,13
Май	ОДН электроэнергия	21 351,75
Июнь	АДС	9 721,02
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	12 258,78
Июнь	ОДН ХВС	520,42
Июнь	Замена канализационного стояка	4 200,00
Июнь	Замена ламп накаливания	30,00
Июнь	Уборка двора	9 590,24
Июнь	Уборка лестничных клеток	6 756,76
Июнь	Уборка мусорокамер	5 101,88
Июнь	Услуга по управлению	14 734,10
Июнь	ОДН ГВС	2 472,42
Июнь	ОДН водоотведение	824,13
Июнь	ОДН электроэнергия	20 874,98
Июль	Ремонт стояка ХВС кв. 110,129,148	19 100,00
Июль	Замена кранов	1 760,00
Июль	Замена ламп	30,00
Июль	Замена ламп	30,00
Июль	ОДН электроэнергия	30 477,16
Июль	Уборка мусорокамер	5 768,15
Июль	Уборка лестничных клеток	6 722,76
Июль	Уборка двора	9 541,40
Июль	ОДН ХВС	563,75

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ГВС	2 558,93
Июль	ОДН водоотведение	867,40
Июль	АДС	9 721,02
Июль	Услуга по управлению	14 734,10
Июль	ВДГО	18 036,00
Июль	Вывоз и утилизация	13 164,78
Июль	Дератизация	1 283,04
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Август	Утепление стеновых панелей	100 681,00
Август	Замена проводов	1 040,00
Август	Замена ламп	90,00
Август	Замена ламп	90,00
Август	Прочистка канализации в подвале	9 000,00
Август	Частичная замена канализационной трубы	6 172,00
Август	ОДН электроэнергия	35 607,12
Август	Уборка мусорокамер	5 768,15
Август	Уборка лестничных клеток	6 722,76
Август	Уборка двора	9 541,40
Август	ОДН ХВС	563,75
Август	ОДН ГВС	2 558,93
Август	ОДН водоотведение	867,40
Август	АДС	9 721,02
Август	Услуга по управлению	14 734,10
Август	ВДГО	650,00
Август	Вывоз и утилизация	13 164,78
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Утепление стеновых панелей	109 884,00
Сентябрь	Замена лампочек	60,00
Сентябрь	Замена лампочек на 5 этаже	60,00
Сентябрь	зачистка контактов электрических сетей	600,00
Сентябрь	Чистка канализационного лежака	13 000,00
Сентябрь	замена лампочки	30,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	проверка контактов электрических сетей	600,00
Сентябрь	Подключение прибора отопления	5 268,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	34 909,36
Сентябрь	Уборка мусорокамер	5 768,15
Сентябрь	Уборка лестничных клеток	6 722,76
Сентябрь	Уборка двора	9 541,40
Сентябрь	ОДН ХВС	563,75
Сентябрь	ОДН ГВС	2 558,93
Сентябрь	ОДН водоотведение	867,40
Сентябрь	АДС	9 721,02
Сентябрь	Услуга по управлению	14 734,10
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	15 789,60
Октябрь	Косметический ремонт коридора	40 150,00
Октябрь	Косметика	178 405,00
Октябрь	Остекление подъездных рам	19 682,64
Октябрь	Косметический ремонт коридоров	40 150,00
Октябрь	Ремонт кровли	15 152,93
Октябрь	Установка манжеты на канал. стояк	1 531,62
Октябрь	Установка компенсатора, замена манжеты	4 624,57
Октябрь	Подсоединение батареи кв. 162	1 206,00
Октябрь	Частичная замена стояка отопления кв. 87	9 691,00
Октябрь	Частичная замена стояка змеевика кв. 162	1 975,00
Октябрь	Установка светильников на 3,6 и 7 этажи	5 820,00
Октябрь	Установка навесного замка	1 030,00
Октябрь	Замена лампочки, диода	985,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	47 479,72
Октябрь	Уборка мусорокамер	5 768,15
Октябрь	Уборка лестничных клеток	6 722,76
Октябрь	Уборка двора	9 541,40
Октябрь	ОДН ХВС	563,75
Октябрь	ОДН ГВС	2 558,93
Октябрь	ОДН водоотведение	867,40

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	АДС	9 721,02
Октябрь	Услуга по управлению	14 734,10
Октябрь	Дератизация	1 283,04
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Прочистка канализации	10 600,00
Ноябрь	Уборка мусора в лифтовой	6 000,00
Ноябрь	изготовление водосточки	5 397,60
Ноябрь	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 4	118 861,00
Ноябрь	Утепление стены в кв. 69	55 390,00
Ноябрь	замена лампочки	90,00
Ноябрь	Ремонт освещения	2 137,50
Ноябрь	Ремонт освещения	730,00
Ноябрь	Ремонт электропроводки	60,00
Ноябрь	Ремонт освещения	1 142,50
Ноябрь	ОДН электроэнергия	33 958,84
Ноябрь	Уборка мусорокамер	5 768,15
Ноябрь	Уборка лестничных клеток	6 722,76
Ноябрь	Уборка двора	9 541,40
Ноябрь	ОДН ХВС	563,75
Ноябрь	ОДН ГВС	2 558,93
Ноябрь	ОДН водоотведение	867,40
Ноябрь	АДС	9 721,02
Ноябрь	Услуга по управлению	14 734,10
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Декабрь	Замена лампочки и светильника	1 940,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 111	41 600,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 106	40 000,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей торец кв. 148	40 000,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 125	40 000,00
Декабрь	Укрепление эл.шкафов ,ревизия	564 056,00
Декабрь	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 17	40 609,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	Ремонт освещения	750,00
Декабрь	Ремонт освещения	3 645,00
Декабрь	Уборка мусора в лифтовой	18 000,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	45 446,96
Декабрь	Уборка мусорокамер	5 985,06
Декабрь	Уборка лестничных клеток	6 939,20
Декабрь	Уборка двора	9 888,36
Декабрь	ОДН ХВС	563,75
Декабрь	ОДН ГВС	2 558,93
Декабрь	ОДН водоотведение	867,40
Декабрь	АДС	10 018,47
Декабрь	Услуга по управлению	15 179,50
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	5 891,88
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	263 241,80