



Адрес: Тутаев г., Советская ул, 29  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	660 632,40	1 269 989,00	1 107 660,00	822 961,40
Юридические лица	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	660 632,40	1 275 989,00	1 113 660,00	822 961,40

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-2 586 019,00	1 113 660,00	3 725 100,66	-5 197 459,66

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	9 693,23
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Январь	Установка лючков-ревизок на мусоропроводе	9 199,92
Январь	Установка пружины на дверь	285,00
Январь	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплет	1 895,92
Январь	ОДН ХВС	518,21
Январь	Обследование вентканалов	531,24
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Январь	Частичная замена стояка ГВС	12 341,00
Январь	Очистка канализационной сети	12 720,00
Январь	Замена крана ГВС в подвале	1 400,00
Январь	Смена крана на ХВС	1 450,00
Январь	Замена ламп накаливания	240,00
Январь	Уборка двора	9 562,83
Январь	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Январь	Уборка мусорокамер	5 737,62
Январь	Услуга по управлению	14 691,98
Январь	ОДН ГВС	2 331,58

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	ОДН водоотведение	777,02
Январь	ОДН электроэнергия	15 771,14
Февраль	АДС	9 693,23
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Февраль	Остекление оконного проема	398,99
Февраль	ОДН ХВС	518,21
Февраль	Обследование вентканалов	1 062,48
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Февраль	Электротехнические работы	1 150,00
Февраль	Электротехнические работы	30,00
Февраль	Электротехнические работы	1 780,00
Февраль	Электротехнические работы	22 000,00
Февраль	Электротехнические работы	60,00
Февраль	Электротехнические работы	15 150,00
Февраль	Электротехнические работы	880,00
Февраль	Уборка двора	9 562,83
Февраль	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Февраль	Уборка мусорокамер	5 737,62
Февраль	Услуга по управлению	14 691,98
Февраль	ОДН ГВС	2 331,58
Февраль	ОДН водоотведение	777,02
Февраль	ОДН электроэнергия	41 577,77
Март	АДС	9 693,23
Март	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Март	Установка доводчика на дверь подъезда	2 950,00
Март	Ремонт ствола мусоросборника	5 199,99
Март	ОДН ХВС	518,21
Март	Плановая проверка ИПУ	14 342,22
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Март	Замена стояков ХВС и ГВС	66 743,99
Март	Частичная замена стояков ХВС и ГВС	63 252,00
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Март	Смена электросчетчиков	2 520,00
Март	Смена ламп накаливания, патронов	730,00
Март	Замена ламп накаливания	120,00
Март	Уборка двора	9 562,83
Март	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Март	Уборка мусорокамер	5 737,62
Март	Услуга по управлению	14 691,98
Март	ОДН ГВС	2 331,58
Март	ОДН водоотведение	777,02
Март	ОДН электроэнергия	30 828,84
Март	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	11 484,36
Апрель	АДС	9 693,23
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Апрель	Запенивание герметиком	650,00
Апрель	ОДН ХВС	518,21
Апрель	ОДН ГВС	2 331,58
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Апрель	Смена шарового крана D 15 мм	880,00
Апрель	Смена американок полипропиленовых	553,25
Апрель	Смена отдельных участков проводки: наружной, клемм	450,00
Апрель	Уборка двора	9 562,83
Апрель	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Апрель	Уборка мусорокамер	5 737,62
Апрель	Услуга по управлению	14 691,98
Апрель	ОДН водоотведение	777,02
Апрель	ОДН электроэнергия	-16 162,16
Май	АДС	9 693,23
Май	ВДГО	19 038,00
Май	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Установка навесного замка	1 030,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Восстановление ступенек и плиты	4 351,64
Май	ОДН ХВС	518,21
Май	Проверка дымоходов и вентканалов	1 166,00
Май	Замена затвора	2 978,99
Май	Ремонт стояка отопления	5 700,00
Май	Частичная замена стояка отопления	3 305,00
Май	Смена полиэтиленовых канализационных труб	5 250,00
Май	Замена ламп накаливания	30,00
Май	Электротехнические работы по дому	1 380,00
Май	Замена ламп накаливания	90,00
Май	Уборка двора	9 562,83
Май	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Май	Уборка мусорокамер	5 737,62
Май	Услуга по управлению	14 691,98
Май	ОДН ГВС	2 331,58
Май	ОДН водоотведение	777,02
Май	ОДН электроэнергия	-1 739,01
Июнь	АДС	9 693,23
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	13 127,15
Июнь	Установка навесного замка	1 030,00
Июнь	Установка навесного замка	1 030,00
Июнь	ОДН ХВС	518,21
Июнь	Замена ламп накаливания	30,00
Июнь	Замена ламп накаливания	30,00
Июнь	Уборка двора	9 562,83
Июнь	Уборка лестничных клеток	6 737,45
Июнь	Уборка мусорокамер	5 680,30
Июнь	Услуга по управлению	14 691,98
Июнь	ОДН ГВС	2 331,58
Июнь	ОДН водоотведение	777,02
Июнь	ОДН электроэнергия	8 310,89
Июль	Латочный ремонт кровли	2 017,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	Установка навесного замка	1 030,00
Июль	Замена автоматов, проводки	15 240,00
Июль	Замена ламп	60,00
Июль	ОДН электроэнергия	12 794,64
Июль	Уборка мусорокамер	5 742,48
Июль	Уборка лестничных клеток	6 692,46
Июль	Уборка двора	9 498,37
Июль	ОДН ХВС	518,21
Июль	ОДН ГВС	2 417,60
Июль	ОДН водоотведение	820,88
Июль	АДС	9 693,23
Июль	Вывоз и утилизация	13 221,15
Июль	Дератизация	1 302,40
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	14 691,98
Август	Косметический ремонт	279 372,00
Август	Утепление по системе Шуба-Глимс	73 585,00
Август	Изготовление и установка дверей	52 513,00
Август	Замена канализационного лежака	13 169,00
Август	Латочный ремонт кровли	7 410,00
Август	Электрические работы	2 840,00
Август	Косметический ремонт подъезда	113 424,00
Август	Частичная замена стояка отопления	9 682,00
Август	Замена канализационного стояка	3 375,00
Август	Замена ламп	30,00
Август	Установка навесного замка	1 030,00
Август	Установка доски для объявлений	1 750,00
Август	Косметический ремонт коридоров	146 801,00
Август	ОДН электроэнергия	20 537,64
Август	Уборка мусорокамер	5 742,48
Август	Уборка лестничных клеток	6 692,46
Август	Уборка двора	9 498,37

Месяц	Описание работы	Стоимость
Август	ОДН ХВС	518,21
Август	ОДН ГВС	2 417,60
Август	ОДН водоотведение	820,88
Август	АДС	9 693,23
Август	Вывоз и утилизация	13 221,15
Август	Услуга по управлению	14 691,98
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	ремонт контактов электрических сетей	230,00
Сентябрь	Частичная замена стояка отопления	4 967,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	16 279,88
Сентябрь	Уборка мусорокамер	5 742,48
Сентябрь	Уборка лестничных клеток	6 692,46
Сентябрь	Уборка двора	9 498,37
Сентябрь	ОДН ХВС	518,21
Сентябрь	ОДН ГВС	2 417,60
Сентябрь	ОДН водоотведение	820,88
Сентябрь	АДС	9 693,23
Сентябрь	Услуга по управлению	14 691,98
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	14 342,22
Октябрь	Остекление подъездных рам	4 617,00
Октябрь	Косметический ремонт коридоров	106 256,00
Октябрь	Латочный ремонт кровли	7 410,00
Октябрь	Ремонт контактов в эл. щитке	600,00
Октябрь	Замена крана на розливе отопления	2 228,00
Октябрь	Остекление подъездных рам	12 065,03
Октябрь	Частичная замена канал. стояка кв. 4	5 900,00
Октябрь	Замена кранов на стояках отопления	2 695,00
Октябрь	Установка хомута на розлив ХВС	1 500,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	27 105,84
Октябрь	Уборка мусорокамер	5 742,48
Октябрь	Уборка лестничных клеток	6 692,46
Октябрь	Уборка двора	9 498,37

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН ХВС	518,21
Октябрь	ОДН ГВС	2 417,60
Октябрь	ОДН водоотведение	820,88
Октябрь	АДС	9 693,23
Октябрь	Дератизация	1 302,40
Октябрь	Услуга по управлению	14 691,98
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Ремонт эл.щитов	911 835,00
Ноябрь	Ремонт стояка ХВС	1 770,00
Ноябрь	Ремонт освещения	1 455,00
Ноябрь	Установка отлива на подъездный козырек	4 161,66
Ноябрь	Латочный ремонт кровли	7 410,00
Ноябрь	замена лампочек	2 835,00
Ноябрь	Замена стояков ХВС и ГВС кв.17.	48 952,00
Ноябрь	Ремонт проводки в эл. щите	1 200,00
Ноябрь	Проверка проводки в эл. щите	600,00
Ноябрь	Частичная замена стояка канализации	5 900,00
Ноябрь	Прочистка канализации	15 900,00
Ноябрь	Прочистка канализации	15 900,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	27 992,28
Ноябрь	Уборка мусорокамер	5 742,48
Ноябрь	Уборка лестничных клеток	6 692,46
Ноябрь	Уборка двора	9 498,37
Ноябрь	ОДН ХВС	518,21
Ноябрь	ОДН ГВС	2 417,60
Ноябрь	ОДН водоотведение	820,88
Ноябрь	АДС	9 693,23
Ноябрь	Услуга по управлению	14 691,98
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.133	28 800,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей пенопластом кв.106	28 800,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.107	24 000,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.130	28 800,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.161	24 000,00
Декабрь	Ремонт освещения	2 362,50
Декабрь	Ремонт проводки в эл. щите	3 560,00
Декабрь	Установка пружины на дверь	1 250,00
Декабрь	Остекление подъездных рам.	1 782,00
Декабрь	ремонт освещения	315,00
Декабрь	ремонт освещения	945,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	50 982,76
Декабрь	Уборка мусорокамер	5 958,07
Декабрь	Уборка лестничных клеток	6 907,91
Декабрь	Уборка двора	9 843,77
Декабрь	ОДН ХВС	518,21
Декабрь	ОДН ГВС	2 417,60
Декабрь	ОДН водоотведение	820,88
Декабрь	АДС	9 973,29
Декабрь	Услуга по управлению	15 111,04
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 800,06
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	2 945,94
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	399 523,00