



Адрес: Тутаев г., Моторостроителей ул, 73
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	354 006,90	2 120 860,00	2 112 229,00	362 637,90
Юридические лица	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	354 006,90	2 126 860,00	2 118 229,00	362 637,90

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	1 212 503,00	2 118 229,00	2 371 761,70	958 970,30

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	17 004,51
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	23 028,53
Январь	ОДН ХВС	686,37
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Электромонтажные работы	9 375,00
Январь	Замена ламп накаливания	30,00
Январь	Уборка двора	16 775,75
Январь	Уборка лестничных клеток	11 819,28
Январь	Уборка мусорокамер	9 522,80
Январь	Услуга по управлению	25 773,65
Январь	ОДН ГВС	3 278,88
Январь	ОДН водоотведение	1 067,51
Январь	ОДН электроэнергия	-1 505,77
Февраль	АДС	17 004,51
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	23 028,53
Февраль	ОДН ХВС	686,37
Февраль	Промывка преобразователей расхода системы отопления	4 200,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Электротехнические работы	1 990,00
Февраль	Замена лампы накаливания	30,00
Февраль	Уборка двора	16 775,75
Февраль	Уборка лестничных клеток	11 819,28
Февраль	Уборка мусорокамер	10 187,80
Февраль	Услуга по управлению	25 773,65
Февраль	ОДН ГВС	3 278,88
Февраль	ОДН водоотведение	1 067,51
Февраль	ОДН электроэнергия	-1 649,83
Март	АДС	17 004,51
Март	ВДГО	16 032,00
Март	Вывоз и утилизация ТБО	23 028,53
Март	Установка навесного замка	1 030,00
Март	Смена дверей ПВХ с доводчиком	171 179,20
Март	ОДН ХВС	686,37
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Замена вентиля D 15 мм	880,00
Март	Ремонт контакта электрических сетей	600,00
Март	смена зажима соединительного "орех", клеммы	990,00
Март	Установка и подключение светильников	3 780,00
Март	Уборка двора	16 775,75
Март	Уборка лестничных клеток	11 819,28
Март	Уборка мусорокамер	10 187,80
Март	Услуга по управлению	25 773,65
Март	ОДН ГВС	3 278,88
Март	ОДН водоотведение	1 067,51
Март	ОДН электроэнергия	1 269,13
Апрель	АДС	17 004,51
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	23 028,53

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	ОДН ХВС	686,37
Апрель	ОДН ГВС	3 278,88
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Апрель	Смена полиэтиленовых канализационных труб	8 400,00
Апрель	Смена: выключателей	450,00
Апрель	Замена ламп накаливания, патронов	730,00
Апрель	Уборка двора	16 775,75
Апрель	Уборка лестничных клеток	11 819,28
Апрель	Уборка мусорокамер	10 187,80
Апрель	Услуга по управлению	25 773,65
Апрель	ОДН водоотведение	1 067,51
Апрель	ОДН электроэнергия	-2 589,63
Май	АДС	17 004,51
Май	Вывоз и утилизация ТБО	21 216,53
Май	Выполнение работ по согласованию земельных работ	1 378,14
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	686,37
Май	Проверка дымоходов и вентканалов	1 320,00
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Смена шарового крана D 15 мм	880,00
Май	Латочный ремонт кровли	12 128,84
Май	Электромонтажные работы	955,00
Май	Замена ламп накаливания	30,00
Май	Уборка двора	16 775,75
Май	Уборка лестничных клеток	11 819,28
Май	Уборка мусорокамер	10 187,80
Май	Услуга по управлению	25 773,65
Май	ОДН ГВС	3 278,88
Май	ОДН водоотведение	1 067,51
Май	ОДН электроэнергия	47 594,66

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июнь	АДС	17 004,51
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	23 028,53
Июнь	ОДН ХВС	686,37
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июнь	Смена ламп накаливания, диода	505,00
Июнь	Замена ламп накаливания	60,00
Июнь	Замена ламп накаливания	30,00
Июнь	Уборка двора	15 671,22
Июнь	Уборка лестничных клеток	11 044,28
Июнь	Уборка мусорокамер	9 522,80
Июнь	Услуга по управлению	25 773,65
Июнь	ОДН ГВС	3 278,88
Июнь	ОДН водоотведение	1 067,51
Июнь	ОДН электроэнергия	-5 313,07
Июль	Ограждение для палисадника	280 153,00
Июль	Ремонт канализации в кв. 119	2 100,00
Июль	Ремонт канализации кв. 43, 47	4 609,00
Июль	Ремонт канализации кв. 72	5 542,00
Июль	Установка навесного замка 3-й подъезд	1 030,00
Июль	Замена американок 4-й подъезд	1 550,00
Июль	Замена кранов кв. 64	1 450,00
Июль	Замена ламп и светильника	2 625,00
Июль	Замена ламп	545,00
Июль	ОДН электроэнергия	124,60
Июль	Уборка мусорокамер	10 139,83
Июль	Уборка лестничных клеток	11 817,46
Июль	Уборка двора	16 772,67
Июль	ОДН ХВС	762,40
Июль	ОДН ГВС	3 431,13
Июль	ОДН водоотведение	1 143,94
Июль	АДС	17 004,51

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	Вывоз и утилизация	23 028,53
Июль	согласование земельных работ	1 698,02
Июль	Дератизация	2 036,32
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	25 773,65
Июль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Замена светильника	1 890,00
Август	Частичная замена ливневой трубы	9 574,00
Август	Замена канализационного стояка	4 500,00
Август	Замена кранов на стояках	7 117,00
Август	Замена ламп	300,00
Август	ОДН электроэнергия	-1 890,36
Август	Уборка мусорокамер	10 139,83
Август	Уборка лестничных клеток	11 817,46
Август	Уборка двора	16 772,67
Август	ОДН ХВС	762,40
Август	ОДН ГВС	3 431,13
Август	ОДН водоотведение	1 143,94
Август	АДС	17 004,51
Август	Вывоз и утилизация	23 028,53
Август	Услуга по управлению	25 773,65
Август	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Навеска замка на тех. этаж	1 030,00
Сентябрь	Замена ламп	120,00
Сентябрь	замена лампочки	30,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	-2 132,44
Сентябрь	Уборка мусорокамер	10 139,83
Сентябрь	Уборка лестничных клеток	11 817,46
Сентябрь	Уборка двора	16 772,67

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	ОДН ХВС	762,40
Сентябрь	ОДН ГВС	3 431,13
Сентябрь	ОДН водоотведение	1 143,94
Сентябрь	АДС	17 004,51
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	28 684,44
Сентябрь	Услуга по управлению	25 773,65
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Сентябрь	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	9 671,04
Октябрь	Утепление стеновых панелей	51 561,00
Октябрь	Замена двух лампочек в тамбурах	60,00
Октябрь	Замена лампочки	30,00
Октябрь	замена лампочки	30,00
Октябрь	Включение автоматов в кв. 143	750,00
Октябрь	установка таблички	1 450,00
Октябрь	Замена американки на стояке отопления	1 904,00
Октябрь	Перепайка американки и крана на батарее	750,00
Октябрь	Установка кранов на подводку к батарее	1 916,00
Октябрь	Замена кранов в теплоузле	2 188,00
Октябрь	Ремонт эл. щита, замер напряжения на кв. 58	600,00
Октябрь	Замена соединительного зажима	760,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	-11 299,44
Октябрь	Уборка мусорокамер	10 139,83
Октябрь	Уборка лестничных клеток	11 817,46
Октябрь	Уборка двора	16 772,67
Октябрь	ОДН ХВС	762,40
Октябрь	ОДН ГВС	3 431,13
Октябрь	ОДН водоотведение	1 143,94
Октябрь	АДС	17 004,51
Октябрь	Дератизация	2 036,32
Октябрь	Услуга по управлению	25 773,65
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Замена насоса на отоплении	83 828,00
Ноябрь	ремонт стояка отопления	3 031,00
Ноябрь	ремонт патрона в тамбуре кв. 84	415,00
Ноябрь	Замена крана на стояка ХВС кв. 84	750,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00
Ноябрь	Стяжка плиты на балконе кв. 36	4 728,00
Ноябрь	замена ламочек	60,00
Ноябрь	ремонт патрона	460,00
Ноябрь	Ремонт пластикового окна	800,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	3 861,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	375,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	-5 503,76
Ноябрь	Уборка мусорокамер	10 139,83
Ноябрь	Уборка лестничных клеток	11 817,46
Ноябрь	Уборка двора	16 772,67
Ноябрь	ОДН ХВС	762,40
Ноябрь	ОДН ГВС	3 431,13
Ноябрь	ОДН водоотведение	1 143,94
Ноябрь	АДС	17 004,51
Ноябрь	Услуга по управлению	25 773,65
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.34	28 800,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв.46	28 800,00
Декабрь	Утепление кв. 7	28 800,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 15	28 800,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей кв. 86	28 800,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	Ремонт освещения	1 360,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Изоляция стояков в подвале	72 557,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 3	3 500,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 19	4 000,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 115	3 500,00
Декабрь	Замена канализационного стояка	5 250,00
Декабрь	Установка нового доводчика в третьем подъезде	6 350,00
Декабрь	Ремонт освещения	1 625,00
Декабрь	замена автоматов	1 520,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	14 645,84
Декабрь	Уборка мусорокамер	10 521,04
Декабрь	Уборка лестничных клеток	12 198,31
Декабрь	Уборка двора	17 382,59
Декабрь	ОДН ХВС	762,40
Декабрь	ОДН ГВС	3 431,13
Декабрь	ОДН водоотведение	1 143,94
Декабрь	АДС	17 611,30
Декабрь	Услуга по управлению	26 683,79
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 273,76
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	49 592,58