



Адрес: Тутаев г., Комсомольская ул, 87
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	285 386,10	1 584 796,00	1 592 010,00	278 172,10
Юридические лица	0,00	51 462,96	51 462,96	0,00
Итого	285 386,10	1 636 258,96	1 643 472,96	278 172,10

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-334 557,90	1 643 472,96	1 922 331,81	-613 416,75

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	12 014,57
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Январь	Установка сеток на вытяжные каналы	2 359,91
Январь	ОДН ХВС	269,67
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 210,60
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Смена американки	1 550,00
Январь	Замена ламп накаливания	30,00
Январь	Замена ламп накаливания	30,00
Январь	Замена ламп накаливания	30,00
Январь	Уборка двора	11 852,94
Январь	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Январь	Уборка мусорокамер	6 708,52
Январь	Услуга по управлению	18 210,43
Январь	ОДН ГВС	1 293,05
Январь	ОДН водоотведение	430,95
Январь	ОДН электроэнергия	11 336,15
Февраль	АДС	12 014,57

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	ВДГО	24 048,00
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Февраль	Установка навесного замка	1 030,00
Февраль	ОДН ХВС	269,67
Февраль	Обследование вентканалов	531,24
Февраль	Пробивка дымоходов и вентканалов	5 060,97
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	1 078,00
Февраль	Промывка преобразователей расхода системы отопления	4 200,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 210,60
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Частичная замена канализационного стояка	10 649,99
Февраль	Замена стояков отопления с кв. 8-28	85 382,00
Февраль	Ремонт стояка отопления	880,00
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 450,00
Февраль	Электротехнические работы	240,00
Февраль	Электротехнические работы	60,00
Февраль	Электротехнические работы	30,00
Февраль	Электротехнические работы	30,00
Февраль	Электротехнические работы	30,00
Февраль	Электротехнические работы	30,00
Февраль	Электротехнические работы	2 625,00
Февраль	Уборка двора	11 852,94
Февраль	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Февраль	Уборка мусорокамер	6 887,06
Февраль	Услуга по управлению	18 210,43
Февраль	ОДН ГВС	1 293,05
Февраль	ОДН водоотведение	430,95
Февраль	ОДН электроэнергия	9 188,97
Март	АДС	12 014,57
Март	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Март	ОДН ХВС	269,67
Март	Обследование вентканалов	531,24
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 210,60

Месяц	Описание работы	Стоимость
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Ремонт канализационного стояка	4 200,00
Март	Очистка канализационной сети: внутренней	1 590,00
Март	Замена вентиля D 15 мм	880,00
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Март	Замена стояков отопления	53 506,00
Март	Частичная замена стояка отопления	6 018,99
Март	Установка и подключение светильников	2 205,00
Март	Уборка двора	11 852,94
Март	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Март	Уборка мусорокамер	7 373,52
Март	Услуга по управлению	18 210,43
Март	ОДН ГВС	1 293,05
Март	ОДН водоотведение	430,95
Март	ОДН электроэнергия	8 571,57
Апрель	АДС	12 014,57
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Апрель	ОДН ХВС	269,67
Апрель	ОДН ГВС	1 293,05
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 210,60
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Апрель	Частичная замена ХВС	6 122,00
Апрель	Смена ламп накаливания, клеммы	695,00
Апрель	Замена ламп накаливания	30,00
Апрель	Уборка двора	11 852,94
Апрель	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Апрель	Уборка мусорокамер	7 373,52
Апрель	Услуга по управлению	18 210,43
Апрель	ОДН водоотведение	430,95
Апрель	ОДН электроэнергия	11 617,41
Май	АДС	12 014,57

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Май	доставка земли	4 400,00
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Установка навесного замка	1 030,00
Май	ОДН ХВС	269,11
Май	Проверка дымоходов и вентканалов	902,00
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Уборка двора	11 852,94
Май	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Май	Уборка мусорокамер	7 373,52
Май	Услуга по управлению	18 210,43
Май	ОДН ГВС	1 293,05
Май	ОДН водоотведение	430,95
Май	ОДН электроэнергия	9 130,66
Июнь	АДС	12 014,57
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	16 270,85
Июнь	Косметический ремонт подъезда-2 подъезд	134 960,00
Июнь	ОДН ХВС	269,67
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Уборка двора	11 852,94
Июнь	Уборка лестничных клеток	8 350,94
Июнь	Уборка мусорокамер	7 373,52
Июнь	Услуга по управлению	18 210,43
Июнь	ОДН ГВС	1 293,05
Июнь	ОДН водоотведение	430,95
Июнь	ОДН электроэнергия	6 606,18
Июль	Замена светильников	3 340,00
Июль	ОДН электроэнергия	9 900,36
Июль	Уборка мусорокамер	7 165,71
Июль	Уборка лестничных клеток	8 351,21
Июль	Уборка двора	11 852,94
Июль	ОДН ХВС	269,67

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ГВС	1 347,21
Июль	ОДН водоотведение	430,95
Июль	АДС	12 014,57
Июль	Вывоз и утилизация	16 270,85
Июль	Дератизация	2 200,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	18 210,43
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Монтаж дверей в тамбуре	191 319,00
Август	Косметический ремонт подъезда	128 290,00
Август	Частичная замена канализации	1 875,00
Август	Заделка отверстий на мусоропроводе	3 600,00
Август	ОДН электроэнергия	9 946,64
Август	Уборка мусорокамер	7 165,71
Август	Уборка лестничных клеток	8 351,21
Август	Уборка двора	11 852,94
Август	ОДН ХВС	269,67
Август	ОДН ГВС	1 347,21
Август	ОДН водоотведение	430,95
Август	АДС	12 014,57
Август	Вывоз и утилизация	16 270,85
Август	Услуга по управлению	18 210,43
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	7 521,92
Сентябрь	ОДН электроэнергия	8 401,60
Сентябрь	Уборка мусорокамер	7 165,71
Сентябрь	Уборка лестничных клеток	8 351,21
Сентябрь	Уборка двора	11 852,94
Сентябрь	ОДН ХВС	269,67
Сентябрь	ОДН ГВС	1 347,21
Сентябрь	ОДН водоотведение	430,95

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	АДС	12 014,57
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	21 447,54
Сентябрь	Услуга по управлению	18 210,43
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Частичная замена стояка отопления	1 000,00
Октябрь	Ремонт эл контактов	1 210,00
Октябрь	Замена лампочки и патрона	115,00
Октябрь	Замена лампочки	30,00
Октябрь	Установка таблички	2 900,00
Октябрь	Замена светильника	1 025,00
Октябрь	Перепайка стояка отопления кв. 81	4 864,00
Октябрь	Частичная замена стояка отопления	1 029,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	7 390,56
Октябрь	Уборка мусорокамер	7 165,71
Октябрь	Уборка лестничных клеток	8 351,21
Октябрь	Уборка двора	11 852,94
Октябрь	ОДН ХВС	269,67
Октябрь	ОДН ГВС	1 347,21
Октябрь	ОДН водоотведение	430,95
Октябрь	АДС	12 014,57
Октябрь	Дератизация	2 200,00
Октябрь	Услуга по управлению	18 210,43
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 579,12
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Частичная замена стояка	3 408,00
Ноябрь	Частичная замена стояка	1 072,00
Ноябрь	Ремонт освещения	315,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	2 804,00
Ноябрь	Замена лампочек	60,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления в кв. 59	30 154,00
Ноябрь	Ремонт проводки в эл. щите	750,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	1 809,00
Ноябрь	Установка замка на дверь подвала	1 030,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	1 091,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	1 098,00
Ноябрь	Прочистка канализации	15 900,00
Ноябрь	Ремонт освещения	260,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления в подвале	10 557,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	10 416,56
Ноябрь	Уборка мусорокамер	7 165,71
Ноябрь	Уборка лестничных клеток	8 351,21
Ноябрь	Уборка двора	11 852,94
Ноябрь	ОДН ХВС	269,67
Ноябрь	ОДН ГВС	1 347,21
Ноябрь	ОДН водоотведение	430,95
Ноябрь	АДС	12 014,57
Ноябрь	Услуга по управлению	18 210,43
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 579,12
Декабрь	Ремонт стояка отопления	3 001,00
Декабрь	Ремонт проводки в эл. щите	600,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 97	4 000,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв. 94	3 500,00
Декабрь	Частичная замена стояка ХВС в кв.72-84.	55 693,00
Декабрь	Замена счетчика	1 990,00
Декабрь	Ремонт освещения	630,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	4 737,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	8 878,64
Декабрь	Уборка мусорокамер	7 435,03
Декабрь	Уборка лестничных клеток	8 620,32
Декабрь	Уборка двора	12 283,96
Декабрь	ОДН ХВС	269,67

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	ОДН ГВС	1 347,21
Декабрь	ОДН водоотведение	430,95
Декабрь	АДС	12 445,59
Декабрь	Услуга по управлению	18 856,95
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 579,12
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 472,97
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	29 680,20