



Адрес: Константиновский п., Речная ул, 5
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	250 881,30	1 252 989,00	1 363 744,00	140 126,30
Юридические лица	4 634,67	69 776,66	59 216,04	15 195,29
Итого	255 515,97	1 322 765,66	1 422 960,04	155 321,59

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-525 925,50	1 422 960,04	1 428 484,45	-531 449,91

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	10 759,30
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Январь	ОДН ХВС	455,63
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Январь	Ремонт стояка отопления	3 098,99
Январь	Уборка двора	13 316,45
Январь	Услуга по управлению	16 307,82
Январь	ОДН ГВС	1 822,52
Январь	ОДН водоотведение	683,65
Январь	ОДН электроэнергия	4 390,39
Февраль	АДС	10 759,30
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Февраль	ОДН ХВС	455,63
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	1 166,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Февраль	Ремонт стояка отопления	3 032,99
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 550,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Уборка двора	13 316,45
Февраль	Услуга по управлению	16 307,82
Февраль	ОДН ГВС	1 822,52
Февраль	ОДН водоотведение	683,65
Февраль	ОДН электроэнергия	4,03
Март	АДС	10 759,30
Март	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Март	Изготовление и установка окон ПВХ	369 731,60
Март	ОДН ХВС	455,63
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Март	Замена крана шарового диам. 15 мм	880,00
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Март	Уборка двора	13 316,45
Март	Услуга по управлению	16 307,82
Март	ОДН ГВС	1 822,52
Март	ОДН водоотведение	683,65
Март	ОДН электроэнергия	1 915,64
Апрель	АДС	10 759,30
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Апрель	ОДН ХВС	455,63
Апрель	ОДН ГВС	1 822,52
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Апрель	Очистка канализационной сети	5 830,00
Апрель	Смена ламп накаливания, диода	505,00
Апрель	Уборка двора	13 316,45
Апрель	Услуга по управлению	16 307,82
Апрель	ОДН водоотведение	683,65
Апрель	ОДН электроэнергия	4 436,70
Май	АДС	10 759,30
Май	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	ОДН ХВС	455,63
Май	Ремонт канализационного стояка	825,00
Май	Уборка двора	13 316,45
Май	Услуга по управлению	16 307,82
Май	ОДН ГВС	1 822,52
Май	ОДН водоотведение	683,65
Май	ОДН электроэнергия	-1 186,78
Июнь	АДС	10 759,30
Июнь	ВДГО	20 120,10
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	14 570,90
Июнь	Установка навесных замков 2 шт.	2 060,00
Июнь	Изготовление и установка двух дверей выхода на кро	12 014,00
Июнь	ОДН ХВС	455,63
Июнь	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Июнь	Уборка двора	13 316,45
Июнь	Услуга по управлению	16 307,82
Июнь	ОДН ГВС	1 822,52
Июнь	ОДН водоотведение	683,65
Июнь	ОДН электроэнергия	4 592,77
Июль	Установка двери в подвал	28 857,00
Июль	Ремонт стояка	1 550,00
Июль	Замена кранов подвал	880,00
Июль	Замена автоматов	3 040,00
Июль	ОДН электроэнергия	5 585,64
Июль	Уборка двора	12 575,34
Июль	ОДН ХВС	455,63
Июль	ОДН ГВС	1 868,10
Июль	ОДН водоотведение	683,65
Июль	АДС	10 759,30
Июль	Вывоз и утилизация мусора	14 570,90
Июль	Дератизация	2 242,24
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	Услуга по управлению	16 307,82
Август	Ремонт ливневки	6 437,00
Август	Замена канализационного лежака	11 900,00
Август	Косметический ремонт коридора	7 798,00
Август	ОДН электроэнергия	6 329,68
Август	Уборка двора	12 575,34
Август	ОДН ХВС	455,63
Август	ОДН ГВС	1 868,10
Август	ОДН водоотведение	683,65
Август	АДС	10 759,30
Август	Вывоз и утилизация мусора	14 570,90
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	16 307,82
Сентябрь	Ремонт стояка отопления	6 828,00
Сентябрь	Частичная замена ливневки	6 825,00
Сентябрь	Замена вентиля на стояках отопления	5 452,00
Сентябрь	Установка светодиодных светильников	8 920,00
Сентябрь	Подсоединение батареи	5 508,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	4 944,84
Сентябрь	Уборка двора	12 575,34
Сентябрь	ОДН ХВС	455,63
Сентябрь	ОДН ГВС	1 868,10
Сентябрь	ОДН водоотведение	683,65
Сентябрь	АДС	10 759,30
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	14 473,80
Сентябрь	Услуга по управлению	16 307,82
Октябрь	Пуск отопления	3 000,00
Октябрь	Перепитка стояков	1 500,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	4 671,00
Октябрь	Ремонт двери в подвал	1 250,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	6 315,00
Октябрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Замена лампочек	60,00
Октябрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00
Октябрь	Замена автоматов	3 040,00
Октябрь	Замена американки	1 072,00
Октябрь	Перепайка врезки отопления	7 169,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	3 712,00
Октябрь	Замена лампочек 6-ой подъезд	60,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	9 804,24
Октябрь	Уборка двора	12 575,34
Октябрь	ОДН ХВС	455,63
Октябрь	ОДН ГВС	1 868,10
Октябрь	ОДН водоотведение	683,65
Октябрь	АДС	10 759,30
Октябрь	Дератизация	2 242,24
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Октябрь	Услуга по управлению	16 307,82
Октябрь	Дезинсекция	3 439,80
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	1 913,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка	4 110,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления в кухне	7 604,00
Ноябрь	Изготовление поручня в подъезде	3 616,00
Ноябрь	Ремонт ливневки	1 814,60
Ноябрь	ОДН электроэнергия	4 795,32
Ноябрь	Уборка двора	12 575,34
Ноябрь	ОДН ХВС	455,63
Ноябрь	ОДН ГВС	1 868,10
Ноябрь	ОДН водоотведение	683,65
Ноябрь	АДС	10 759,30
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Ноябрь	Услуга по управлению	16 307,82
Декабрь	Ремонт стояка отопления	4 943,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	Ремонт помещения входа в подвал	15 642,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака в подвале	15 900,00
Декабрь	Ремонт розлива отопления	3 682,00
Декабрь	Замена эл. автоматов	10 000,00
Декабрь	Чистка канализационного стояка и ремонт	10 600,00
Декабрь	Установка почтовых ящиков в четвертом подъезде	17 250,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления в ванной	4 439,00
Декабрь	Ремонт освещения	60,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	6 959,80
Декабрь	Уборка двора	15 764,74
Декабрь	ОДН ХВС	455,63
Декабрь	ОДН ГВС	1 868,10
Декабрь	ОДН водоотведение	683,65
Декабрь	АДС	11 145,28
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 968,52
Декабрь	Услуга по управлению	16 886,79