



Адрес: Константиновский п., Победы ул, 6  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	287 202,20	931 984,10	931 006,40	288 179,90
Юридические лица	12 193,72	112 096,60	111 139,30	13 151,02
Итого	299 395,92	1 044 080,70	1 042 145,70	301 330,92

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	332 991,10	1 042 145,70	1 270 252,89	104 883,91

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	8 923,08
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Январь	Покраска стен после замены подъездных окон	1 501,00
Январь	ОДН ХВС	324,50
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Уборка двора	11 043,81
Январь	Услуга по управлению	13 524,66
Январь	ОДН ГВС	1 330,44
Январь	ОДН водоотведение	486,88
Январь	ОДН электроэнергия	8 346,34
Февраль	АДС	8 923,08
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Февраль	Смена замка	1 030,00
Февраль	ОДН ХВС	321,93
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 100,00
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 100,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	700,00
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	594,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Февраль	Замена кранов на стояках ХВС и ГВС	1 760,00
Февраль	Уборка двора	11 043,81
Февраль	Услуга по управлению	13 524,66
Февраль	ОДН ГВС	1 319,88
Февраль	ОДН водоотведение	483,02
Февраль	ОДН электроэнергия	13 446,58
Март	АДС	8 923,08
Март	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 400,00
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 800,00
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	10 500,00
Март	Смена дверных приборов замена доводчика на подъезд	2 950,00
Март	Утепление подвального окна	5 345,00
Март	Смена окон на пвх в подъезде	251 277,00
Март	ОДН ХВС	324,50
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Март	Очистка канализационной сети	5 830,00
Март	Замена ламп накаливания, патронов	730,00
Март	Уборка двора	11 043,81
Март	Услуга по управлению	13 524,66
Март	ОДН ГВС	1 330,44
Март	ОДН водоотведение	486,88
Март	ОДН электроэнергия	8 419,67
Апрель	АДС	8 923,08
Апрель	Визуальное обследование технического состояния МКД	17 500,00
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Апрель	ОДН ХВС	324,50
Апрель	ОДН ГВС	1 330,44

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Апрель	Уборка двора	11 043,81
Апрель	Услуга по управлению	13 524,66
Апрель	ОДН водоотведение	486,88
Апрель	ОДН электроэнергия	-21 177,56
Апрель	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	3 693,80
Май	АДС	8 923,08
Май	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Ремонт балконной плиты дома	1 680,99
Май	ОДН ХВС	325,40
Май	Ремонт канализационного стояка	1 100,00
Май	Уборка двора	11 043,81
Май	Услуга по управлению	13 524,66
Май	ОДН ГВС	1 334,14
Май	ОДН водоотведение	488,23
Май	ОДН электроэнергия	3 724,98
Июнь	АДС	8 923,08
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	12 084,17
Июнь	Установка подъездного козырька-9 шт.	168 236,00
Июнь	ОДН ХВС	325,40
Июнь	Замена стояка ХВС	4 930,00
Июнь	Уборка двора	11 043,81
Июнь	Услуга по управлению	13 524,66
Июнь	ОДН ГВС	1 334,14
Июнь	ОДН водоотведение	488,23
Июнь	ОДН электроэнергия	-17 904,60
Июль	Ремонт стояка отопления	5 388,00
Июль	Замена автоматов	3 040,00
Июль	ОДН электроэнергия	1 701,68
Июль	Уборка двора	8 981,03

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ХВС	325,40
Июль	ОДН ГВС	1 399,21
Июль	ОДН водоотведение	520,63
Июль	АДС	8 923,08
Июль	Визуальное обследование технического состояния МКД	7 000,00
Июль	Вывоз и утилизация мусора	12 084,17
Июль	Дератизация	2 270,40
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	10 998,50
Август	Замена крана на ГВС	2 100,00
Август	Ремонт стояка отопления	4 047,00
Август	ОДН электроэнергия	8 390,92
Август	Уборка двора	8 981,03
Август	ОДН ХВС	325,40
Август	ОДН ГВС	1 399,21
Август	ОДН водоотведение	520,63
Август	АДС	8 923,08
Август	Вывоз и утилизация мусора	12 084,17
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	10 998,50
Сентябрь	Ремонт розлива ХВС.	12 551,00
Сентябрь	Замена стояка отопления в кухне	46 156,00
Сентябрь	Замена крана на розливе ГВС	2 115,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	4 845,16
Сентябрь	Уборка двора	8 981,03
Сентябрь	ОДН ХВС	325,40
Сентябрь	ОДН ГВС	1 399,21
Сентябрь	ОДН водоотведение	520,63
Сентябрь	АДС	8 923,08
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	8 947,44
Сентябрь	Услуга по управлению	10 998,50
Октябрь	Перепитка стояков	3 000,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Ремонт стояка отопления в ванной	3 752,00
Октябрь	Ремонт кровли	5 179,60
Октябрь	частичная замена стояка к	1 708,00
Октябрь	Установка светильника	2 282,50
Октябрь	перепитка стояка отопления 48	1 500,00
Октябрь	Перепитка стояков	2 900,00
Октябрь	Перепитка стояков	2 900,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	7 436,84
Октябрь	Уборка двора	8 981,03
Октябрь	ОДН ХВС	325,40
Октябрь	ОДН ГВС	1 399,21
Октябрь	ОДН водоотведение	520,63
Октябрь	АДС	8 923,08
Октябрь	Дератизация	2 270,40
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Октябрь	Услуга по управлению	10 998,50
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	4 343,00
Ноябрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00
Ноябрь	Ремонт освещения	30,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	7 643,32
Ноябрь	Уборка двора	8 981,03
Ноябрь	ОДН ХВС	325,40
Ноябрь	ОДН ГВС	1 399,21
Ноябрь	ОДН водоотведение	520,63
Ноябрь	АДС	8 923,08
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Ноябрь	Услуга по управлению	10 998,50
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	8 006,64
Декабрь	Установка ограждений от сосулек	375,00
Декабрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	Ремонт стояка ГВС	1 117,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	8 593,84
Декабрь	Уборка двора	11 258,83
Декабрь	ОДН ХВС	325,40
Декабрь	ОДН ГВС	1 399,21
Декабрь	ОДН водоотведение	520,63
Декабрь	АДС	7 516,73
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 547,42
Декабрь	Услуга по управлению	11 388,99
Декабрь	Дезинсекция	3 483,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	39 406,11