



Адрес: Константиновский п., Ленина ул, 19
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	405 263,00	1 958 308,00	1 935 185,00	428 386,00
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	405 263,00	1 961 908,00	1 938 785,00	428 386,00

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-739 589,90	1 938 785,00	1 702 629,73	-503 434,63

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	15 441,41
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Январь	ОДН ХВС	692,44
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	5 052,80
Январь	Уборка двора	19 111,34
Январь	Услуга по управлению	23 404,47
Январь	ОДН ГВС	1 731,51
Январь	ОДН водоотведение	1 039,07
Январь	ОДН электроэнергия	19 262,88
Февраль	АДС	15 441,41
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Февраль	Смена дверей в тамбуре	12 326,00
Февраль	ОДН ХВС	692,44
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	1 496,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	5 052,80
Февраль	Ремонт стояков ХВС и ГВС	4 424,99
Февраль	Уборка двора	19 111,34
Февраль	Услуга по управлению	23 404,47

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	ОДН ГВС	1 731,51
Февраль	ОДН водоотведение	1 039,07
Февраль	ОДН электроэнергия	6 074,53
Март	АДС	15 441,41
Март	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Март	ОДН ХВС	692,44
Март	Обследование вентканалов	265,62
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	5 052,80
Март	Замена шарового крана D 15 мм	880,00
Март	Замена автоматов 32А	4 800,00
Март	Уборка двора	19 111,34
Март	Услуга по управлению	23 404,47
Март	ОДН ГВС	1 731,51
Март	ОДН водоотведение	1 039,07
Март	ОДН электроэнергия	10 955,42
Апрель	АДС	15 441,41
Апрель	ВДГО	28 743,00
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Апрель	ОДН ХВС	692,32
Апрель	ОДН ГВС	1 731,21
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	5 052,80
Апрель	Замена канализационного стояка	5 396,00
Апрель	Замена канализационного стояка	10 879,00
Апрель	Замена стояков ХВС и ГВС	71 321,00
Апрель	Замена патронов, диода	605,00
Апрель	Замена ламп накаливания, диода	505,00
Апрель	Уборка двора	19 111,34
Апрель	Услуга по управлению	23 404,47
Апрель	ОДН водоотведение	1 038,89
Апрель	ОДН электроэнергия	5 460,56
Май	АДС	15 441,41

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Установка досок объявления	15 600,00
Май	Ремонт кладки стобликов из кирпича	5 710,00
Май	ОДН ХВС	692,32
Май	Смена полиэтиленовых канализационных труб	8 975,00
Май	Частичная замена стояка отопления	11 832,99
Май	Ремонт стояка отопления	3 000,00
Май	Уборка двора	19 111,34
Май	Услуга по управлению	23 404,47
Май	ОДН ГВС	1 731,19
Май	ОДН водоотведение	1 038,88
Май	ОДН электроэнергия	-13 027,14
Июнь	АДС	15 441,41
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	20 911,69
Июнь	Установка проушин на люк чердака, навеска замка	1 030,00
Июнь	Изготовление и установка скамеек	14 400,00
Июнь	ОДН ХВС	692,27
Июнь	Латочный ремонт кровли	24 270,06
Июнь	Уборка двора	19 111,34
Июнь	Услуга по управлению	23 404,47
Июнь	ОДН ГВС	1 731,09
Июнь	ОДН водоотведение	1 038,82
Июнь	ОДН электроэнергия	3 920,49
Июль	Установка урн	7 612,00
Июль	Латочный ремонт кровли	28 303,00
Июль	Ремонт ливневки	12 606,00
Июль	Ремонт розлива ХВС	1 623,00
Июль	Ремонт стояков кв. 38	8 351,00
Июль	Замена кранов	1 760,00
Июль	ОДН электроэнергия	10 651,52
Июль	Уборка двора	19 106,63

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ХВС	692,27
Июль	ОДН ГВС	2 907,53
Июль	ОДН водоотведение	1 107,61
Июль	АДС	15 441,44
Июль	Вывоз и утилизация мусора	20 911,69
Июль	Дератизация	2 662,88
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	23 404,47
Август	Ремонт козырьков	68 826,00
Август	Ремонт стояка отопления	10 645,00
Август	ОДН электроэнергия	6 443,60
Август	Уборка двора	19 106,63
Август	ОДН ХВС	692,27
Август	ОДН ГВС	2 907,53
Август	ОДН водоотведение	1 107,61
Август	АДС	15 441,44
Август	Вывоз и утилизация мусора	20 911,69
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	23 404,47
Сентябрь	Замена лампочек	30,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	6 422,24
Сентябрь	Уборка двора	19 106,63
Сентябрь	ОДН ХВС	692,27
Сентябрь	ОДН ГВС	2 907,53
Сентябрь	ОДН водоотведение	1 107,61
Сентябрь	АДС	15 441,44
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	20 000,16
Сентябрь	Услуга по управлению	23 404,47
Октябрь	Замена лампочек	90,00
Октябрь	Замена американки	1 650,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	4 362,00
Октябрь	Чистка канализационного стояка	15 900,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Замена лампочек	90,00
Октябрь	Изготовление поручня в подъезде	4 905,48
Октябрь	Замена лампочки	30,00
Октябрь	Замена лампочек	60,00
Октябрь	Замена лампочек	90,00
Октябрь	Замена лампочек 7ой подъезд	60,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	7 330,04
Октябрь	Уборка двора	19 106,63
Октябрь	ОДН ХВС	692,27
Октябрь	ОДН ГВС	2 907,53
Октябрь	ОДН водоотведение	1 107,61
Октябрь	АДС	15 441,44
Октябрь	Дератизация	2 662,88
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Услуга по управлению	23 404,47
Ноябрь	Ремонт освещения в третьем подъезде	827,50
Ноябрь	Ремонт стояков отопления	9 380,00
Ноябрь	Замена лампочек	60,00
Ноябрь	Замена автоматов	3 040,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	8 223,60
Ноябрь	Уборка двора	19 106,63
Ноябрь	ОДН ХВС	692,27
Ноябрь	ОДН ГВС	2 907,53
Ноябрь	ОДН водоотведение	1 107,61
Ноябрь	АДС	15 441,44
Ноябрь	Услуга по управлению	23 404,47
Ноябрь	Пробивка, прочистка вентканалов	531,24
Декабрь	Ремонт стояка отопления кв. 108	2 546,00
Декабрь	Ремонт освещения	460,00
Декабрь	Ремонт освещения	1 840,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака в пятом под-е.	10 600,00
Декабрь	Изготовление поручня на крыльце	6 969,24

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	Ремонт освещения	460,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	7 148,48
Декабрь	Уборка двора	23 952,51
Декабрь	ОДН ХВС	692,27
Декабрь	ОДН ГВС	2 907,53
Декабрь	ОДН водоотведение	1 107,61
Декабрь	АДС	15 991,42
Декабрь	Услуга по управлению	24 229,42
Декабрь	ВДГО	845,00
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	3 406,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	209 154,50