



Адрес: Константиновский п., Ленина ул, 11а
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	434 684,00	1 146 860,00	1 050 787,00	530 757,00
Юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	434 684,00	1 146 860,00	1 050 787,00	530 757,00

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	312 269,10	1 050 787,00	930 510,33	432 545,77

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	9 357,26
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Январь	ОДН ХВС	377,75
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Январь	Ремонт стояка отопления	10 855,12
Январь	Замена автоматов 16А	6 080,00
Январь	Уборка двора	11 581,18
Январь	Услуга по управлению	14 182,75
Январь	ОДН ГВС	1 594,52
Январь	ОДН водоотведение	587,45
Январь	ОДН электроэнергия	18 117,87
Февраль	АДС	9 357,26
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Февраль	Смена замков	2 060,00
Февраль	ОДН ХВС	377,75
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	902,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	промывка преобразователей расхода системы отопления	4 200,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Февраль	Ремонт стояков отопления	1 550,00
Февраль	Уборка двора	11 581,18
Февраль	Услуга по управлению	14 182,75
Февраль	ОДН ГВС	1 594,52
Февраль	ОДН водоотведение	587,45
Февраль	ОДН электроэнергия	3 002,95
Март	АДС	9 357,26
Март	ВДГО	14 371,50
Март	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	450,00
Март	ОДН ХВС	377,75
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Март	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Март	Ремонт расходомера прэм 32 ГВС	1 500,00
Март	Уборка двора	11 581,18
Март	Услуга по управлению	14 182,75
Март	ОДН ГВС	1 594,52
Март	ОДН водоотведение	587,45
Март	ОДН электроэнергия	6 565,02
Апрель	АДС	9 357,26
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Апрель	ОДН ХВС	377,75
Апрель	ОДН ГВС	1 594,52
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Апрель	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Апрель	Уборка двора	11 581,18
Апрель	Услуга по управлению	14 182,75
Апрель	ОДН водоотведение	587,45
Апрель	ОДН электроэнергия	2 687,40
Май	АДС	9 357,26
Май	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Утепление торца (доп. работы) жилого дома	25 739,89
Май	ОДН ХВС	377,75
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Май	Ремонт стояков ХВС	1 550,00
Май	Уборка двора	11 581,18
Май	Услуга по управлению	14 182,75
Май	ОДН ГВС	1 594,52
Май	ОДН водоотведение	587,45
Май	ОДН электроэнергия	9 079,21
Июнь	АДС	9 357,26
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	12 672,16
Июнь	ОДН ХВС	377,75
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июнь	Смена полиэтиленовых канализационных труб	2 100,00
Июнь	Уборка двора	11 581,18
Июнь	Услуга по управлению	14 182,75
Июнь	ОДН ГВС	1 594,52
Июнь	ОДН водоотведение	587,45
Июнь	ОДН электроэнергия	6 928,60
Июль	Чистка канализационного лежака	13 000,00
Июль	ОДН электроэнергия	8 661,48

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	Уборка двора	11 558,57
Июль	ОДН ХВС	418,80
Июль	ОДН ГВС	1 675,15
Июль	ОДН водоотведение	628,40
Июль	АДС	9 357,26
Июль	Вывоз и утилизация мусора	12 672,16
Июль	Дератизация	1 636,80
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июль	Услуга по управлению	14 182,75
Август	Ремонт подъездных крылечек	1 366,00
Август	ОДН электроэнергия	10 110,40
Август	Уборка двора	11 558,57
Август	ОДН ХВС	418,80
Август	ОДН ГВС	1 675,15
Август	ОДН водоотведение	628,40
Август	АДС	9 357,26
Август	Вывоз и утилизация мусора	12 672,16
Август	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Услуга по управлению	14 182,75
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	237,00
Сентябрь	Замена лампочек	90,00
Сентябрь	ОДН электроэнергия	9 836,28
Сентябрь	Уборка двора	11 558,57
Сентябрь	ОДН ХВС	418,80
Сентябрь	ОДН ГВС	1 675,15
Сентябрь	ОДН водоотведение	628,40
Сентябрь	АДС	9 357,26
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	12 894,84

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Сентябрь	Услуга по управлению	14 182,75
Октябрь	Установка света у домофонов	17 190,00
Октябрь	Замена светильника	1 625,00
Октябрь	Установка светильника у домофона	1 625,00
Октябрь	Замена автоматов в эл.щите	13 680,00
Октябрь	Замена автоматов	12 160,00
Октябрь	Замена лампочки	30,00
Октябрь	Перепитка стояков	3 000,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	2 948,00
Октябрь	Ремонт стояка отопления	1 059,00
Октябрь	Ремонт стояка в кв. 18	4 938,00
Октябрь	Установка светильников	3 250,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	13 581,40
Октябрь	Уборка двора	11 558,57
Октябрь	ОДН ХВС	418,80
Октябрь	ОДН ГВС	1 675,15
Октябрь	ОДН водоотведение	628,40
Октябрь	АДС	9 357,26
Октябрь	Дератизация	1 636,80
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Услуга по управлению	14 182,75
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	5 708,60
Ноябрь	Замена лампочки	120,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	8 604,52
Ноябрь	Уборка двора	11 558,57
Ноябрь	ОДН ХВС	418,80
Ноябрь	ОДН ГВС	1 675,15

Месяц	Описание работы	Стоимость
Ноябрь	ОДН водоотведение	628,40
Ноябрь	АДС	9 357,26
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Услуга по управлению	14 182,75
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00
Декабрь	Ремонт канализационного стояка	1 536,96
Декабрь	Замена канализационного стояка	5 900,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Ремонт освещения	920,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления в подвале	3 315,00
Декабрь	Ремонт стояка ГВС	1 500,00
Декабрь	Установка прибора учета в т/узел	3 750,00
Декабрь	Ремонт освещения	460,00
Декабрь	Ремонт стояка ХВС	1 117,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления	1 071,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	8 398,04
Декабрь	Уборка двора	14 490,09
Декабрь	ОДН ХВС	418,80
Декабрь	ОДН ГВС	1 675,15
Декабрь	ОДН водоотведение	628,40
Декабрь	АДС	9 674,02
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Услуга по управлению	14 182,75
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Дезинсекция	2 511,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	3,30