



Адрес: Фоминское п., Центральная ул, 37  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	375 928,10	1 318 107,00	1 322 583,00	371 452,10
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	375 928,10	1 321 707,00	1 326 183,00	371 452,10

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-745 016,50	1 326 183,00	1 459 728,60	-878 562,10

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	10 555,04
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	14 294,26
Январь	Установка табличек с нумерацией	2 700,00
Январь	ОДН ХВС	567,76
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Январь	Очистка канализационной сети	3 710,00
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 25 мм	1 550,00
Январь	Смена армир. полипропиленовых труб диам. 32 мм	1 750,00
Январь	Уборка двора	13 063,63
Январь	Услуга по управлению	15 998,22
Январь	ОДН ГВС	2 271,20
Январь	ОДН водоотведение	851,72
Январь	ОДН электроэнергия	492,00
Февраль	АДС	10 555,04
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	14 294,26
Февраль	Ремонт двери в тамбуре	4 816,00
Февраль	ОДН ХВС	567,76
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Чистка канализационного лежака	6 360,00
Февраль	Чистка канализационного лежака	6 360,00
Февраль	Ремонт стояка отопления	4 563,98
Февраль	Восстановление радиаторов отопления и стояков отоп	70 726,00
Февраль	Изготовление и установка радиатора отопления	15 270,00
Февраль	Уборка двора	13 063,63
Февраль	Услуга по управлению	15 998,22
Февраль	ОДН ГВС	2 271,20
Февраль	ОДН водоотведение	851,72
Февраль	ОДН электроэнергия	1 508,10
Март	АДС	10 555,04
Март	Вывоз и утилизация ТБО	14 294,26
Март	Ремонт стены в тамбуре	4 458,97
Март	Установка навесного замка	1 030,00
Март	ОДН ХВС	567,76
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Март	Замена стояков отопления	74 265,00
Март	Замена автоматов , проводки	9 600,00
Март	Установка и подключение светильников, проводки	3 580,00
Март	Уборка двора	11 131,63
Март	Услуга по управлению	15 998,22
Март	ОДН ГВС	2 271,20
Март	ОДН водоотведение	851,72
Март	ОДН электроэнергия	4 200,94
Апрель	АДС	10 555,04
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	12 817,73
Апрель	ОДН ХВС	567,76
Апрель	ОДН ГВС	2 271,20
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Апрель	Очистка канализационной сети	7 420,00
Апрель	Очистка канализационной сети	6 360,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Очистка канализационной сети	5 830,00
Апрель	Уборка двора	13 063,63
Апрель	Услуга по управлению	15 998,22
Апрель	ОДН водоотведение	851,72
Апрель	ОДН электроэнергия	4 059,60
Май	АДС	10 555,04
Май	Вывоз и утилизация ТБО	14 294,26
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	Изготовление и установка ограждения для газона	16 225,00
Май	ОДН ХВС	567,76
Май	Очистка канализационной сети: внутренней,дворовой	4 770,00
Май	Очистка канализационной сети: внутренней,дворовой	5 830,00
Май	Уборка двора	11 131,63
Май	Услуга по управлению	15 998,22
Май	ОДН ГВС	2 271,20
Май	ОДН водоотведение	851,72
Май	ОДН электроэнергия	4 819,20
Июнь	АДС	10 555,04
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	14 294,26
Июнь	ОДН ХВС	567,76
Июнь	Уборка двора	13 063,63
Июнь	Услуга по управлению	15 998,22
Июнь	ОДН ГВС	2 271,20
Июнь	ОДН водоотведение	851,72
Июнь	ОДН электроэнергия	1 084,80
Июль	Латочный ремонт кровли	39 926,00
Июль	Установка досок объявлений	1 560,00
Июль	Замена светильников 6-й подъезд	6 615,00
Июль	Замена светильников	11 025,00
Июль	ОДН электроэнергия	7 238,43
Июль	Уборка двора	13 059,21
Июль	ОДН ХВС	567,76

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июль	ОДН ГВС	2 365,80
Июль	ОДН водоотведение	899,07
Июль	АДС	10 555,04
Июль	Вывоз и утилизация мусора	14 294,26
Июль	Дератизация	1 848,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	15 998,22
Июль	Чистка канал стояка	8 480,00
Август	Замена автоматов	15 520,00
Август	ОДН электроэнергия	7 186,14
Август	Уборка двора	13 059,21
Август	ОДН ХВС	567,76
Август	ОДН ГВС	2 365,80
Август	ОДН водоотведение	899,07
Август	АДС	10 555,04
Август	Вывоз и утилизация мусора	14 294,26
Август	Дезинсекция	2 835,00
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Услуга по управлению	15 998,22
Сентябрь	ОДН электроэнергия	4 882,89
Сентябрь	Уборка двора	13 059,21
Сентябрь	ОДН ХВС	567,76
Сентябрь	ОДН ГВС	2 365,80
Сентябрь	ОДН водоотведение	899,07
Сентябрь	АДС	10 555,04
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	13 026,42
Сентябрь	Услуга по управлению	15 998,22
Октябрь	Изолировка розлива отопления	146 637,00
Октябрь	Ремонт кладки парапета	54 450,00
Октябрь	Установка розетки на чердаке дома в шестом под.	811,00
Октябрь	Прочистка канализации 5 под.	10 600,00
Октябрь	Вывод воды из подвала	12 905,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	Прочистка канализации 5 под.	10 600,00
Октябрь	Прочистка канализации 5 под.	21 200,00
Октябрь	Установка светильника	1 940,00
Октябрь	Ремонт контактов в эл. щите	600,00
Октябрь	Замена автоматов в эл. щите	16 000,00
Октябрь	Прочистка канализации в подвале	10 600,00
Октябрь	Частичная замена стояка отопления	5 481,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	4 574,13
Октябрь	Уборка двора	13 059,21
Октябрь	ОДН ХВС	567,76
Октябрь	ОДН ГВС	2 365,80
Октябрь	ОДН водоотведение	899,07
Октябрь	АДС	10 555,04
Октябрь	Дератизация	1 848,00
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Октябрь	Услуга по управлению	15 998,22
Октябрь	ВДГО	13 965,90
Октябрь	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	5 037,00
Ноябрь	Замена лампочки	30,00
Ноябрь	Прочистка канализации	10 600,00
Ноябрь	Ремонт батареи кв.66	2 132,00
Ноябрь	Остекление подъездной рамы	3 111,65
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	2 079,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	3 092,58
Ноябрь	Уборка двора	13 059,21
Ноябрь	ОДН ХВС	567,76
Ноябрь	ОДН ГВС	2 365,80
Ноябрь	ОДН водоотведение	899,07
Ноябрь	АДС	10 555,04
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Ноябрь	Услуга по управлению	15 998,22

<b>Месяц</b>	<b>Описание работы</b>	<b>Стоимость</b>
Декабрь	ремонт эл.щита	7 600,00
Декабрь	чистка канализации	10 600,00
Декабрь	чистка канализации	10 600,00
Декабрь	чистка канализации	15 900,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	2 191,20
Декабрь	Уборка двора	16 371,33
Декабрь	ОДН ХВС	567,76
Декабрь	ОДН ГВС	2 365,80
Декабрь	ОДН водоотведение	899,07
Декабрь	АДС	10 930,00
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 589,56
Декабрь	Услуга по управлению	16 560,59
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 508,00
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	10 986,36