



Адрес: Фоминское п., Центральная ул, 29
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	166 838,80	750 885,10	727 018,00	190 705,90
Юридические лица	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	166 838,80	754 485,10	730 618,00	190 705,90

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	-489 182,40	730 618,00	1 439 718,81	-1 198 283,21

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	6 197,62
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	8 393,18
Январь	Установка табличек с нумерации	2 700,00
Январь	ОДН ХВС	250,12
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Январь	Ремонт стояка отопления	1 450,00
Январь	Электротехнические работы	3 590,00
Январь	Уборка двора	7 670,59
Январь	Услуга по управлению	9 393,70
Январь	ОДН ГВС	1 028,32
Январь	ОДН водоотведение	389,12
Январь	ОДН электроэнергия	2 652,60
Февраль	АДС	6 197,62
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	8 393,18
Февраль	Смена замков на чердачном люке	1 030,00
Февраль	ОДН ХВС	250,12
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	858,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Ремонт стояка отопления	1 550,00
Февраль	Уборка двора	7 670,59
Февраль	Услуга по управлению	9 393,70
Февраль	ОДН ГВС	1 028,32
Февраль	ОДН водоотведение	389,12
Февраль	ОДН электроэнергия	1 410,00
Март	АДС	6 197,62
Март	Вывоз и утилизация ТБО	8 452,98
Март	ОДН ХВС	250,12
Март	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	16 200,00
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Март	Уборка двора	7 670,59
Март	Услуга по управлению	9 393,70
Март	ОДН ГВС	1 028,32
Март	ОДН водоотведение	389,12
Март	ОДН электроэнергия	1 405,92
Апрель	АДС	6 197,62
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	8 393,18
Апрель	ОДН ХВС	250,12
Апрель	ОДН ГВС	1 028,32
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Апрель	Уборка двора	7 670,59
Апрель	Услуга по управлению	9 393,70
Апрель	ОДН водоотведение	389,12
Апрель	ОДН электроэнергия	2 191,98
Май	АДС	6 197,62
Май	Вывоз и утилизация ТБО	8 393,18
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	250,12
Май	Смена шарового крана D 15 мм	1 760,00
Май	Уборка двора	6 014,59

Месяц	Описание работы	Стоимость
Май	Услуга по управлению	9 393,70
Май	ОДН ГВС	1 028,32
Май	ОДН водоотведение	389,12
Май	ОДН электроэнергия	2 061,60
Июнь	АДС	6 197,62
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	8 393,18
Июнь	Ремонт подъездной плиты	1 000,01
Июнь	Изготовление и установка скамеек	7 200,00
Июнь	Утепление стеновой панели	57 331,04
Июнь	ОДН ХВС	250,12
Июнь	Установка и подключение светильников, ламп накалива	2 520,00
Июнь	Электротехнические работы	10 040,00
Июнь	Уборка двора	7 670,59
Июнь	Услуга по управлению	9 393,70
Июнь	ОДН ГВС	1 028,32
Июнь	ОДН водоотведение	389,12
Июнь	ОДН электроэнергия	1 281,60
Июль	Ремонт канализации кв. 14	6 300,00
Июль	Прочистка канализации 1-й подъезд	7 420,00
Июль	Замена автоматов и проводов	22 440,00
Июль	ОДН электроэнергия	2 079,15
Июль	Уборка двора	7 670,56
Июль	ОДН ХВС	250,12
Июль	ОДН ГВС	1 083,88
Июль	ОДН водоотведение	389,12
Июль	АДС	6 197,62
Июль	Вывоз и утилизация мусора	8 393,18
Июль	Дератизация	1 232,00
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	9 393,70
Август	Ремонт ливневки	199 570,00
Август	Установка датчиков движения	93 820,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Август	Ремонт кровли по периметру дома после монтажа водо	122 510,00
Август	ОДН электроэнергия	3 271,86
Август	Уборка двора	7 670,56
Август	ОДН ХВС	250,12
Август	ОДН ГВС	1 083,88
Август	ОДН водоотведение	389,12
Август	АДС	6 197,62
Август	ВДГО	10 649,60
Август	Вывоз и утилизация мусора	8 393,18
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Август	Визуальное обследование технического состояния МКД	32 000,00
Август	Услуга по управлению	9 393,70
Август	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	3 693,80
Сентябрь	ОДН электроэнергия	2 275,86
Сентябрь	Уборка двора	7 670,56
Сентябрь	ОДН ХВС	250,12
Сентябрь	ОДН ГВС	1 083,88
Сентябрь	ОДН водоотведение	389,12
Сентябрь	АДС	6 197,62
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	8 684,28
Сентябрь	Услуга по управлению	9 393,70
Октябрь	Укладка тротуарной плитки	187 915,00
Октябрь	Изготовление и установка козырька над подъ-м	97 411,00
Октябрь	покраска козырька	1 760,00
Октябрь	Замена американок	1 302,00
Октябрь	Замена кранов	1 644,00
Октябрь	Замена врезки отопления	24 337,00
Октябрь	Уборка, вывоз и утилизация спиленных веток	19 500,00
Октябрь	Уборка плиты после снятия козырька	15 000,00
Октябрь	Прочистка канализации в подвале	10 600,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	2 482,53
Октябрь	Уборка двора	7 670,56

Месяц	Описание работы	Стоимость
Октябрь	ОДН ХВС	250,12
Октябрь	ОДН ГВС	1 083,88
Октябрь	ОДН водоотведение	389,12
Октябрь	АДС	6 197,62
Октябрь	Дератизация	1 232,00
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Октябрь	Услуга по управлению	9 393,70
Ноябрь	Ремонт балкона	10 547,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка	1 616,00
Ноябрь	Замена крана на отоплении	1 186,00
Ноябрь	Замена крана на отоплении	1 166,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка кв. 7	2 910,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	1 638,42
Ноябрь	Уборка двора	7 670,56
Ноябрь	ОДН ХВС	250,12
Ноябрь	ОДН ГВС	1 083,88
Ноябрь	ОДН водоотведение	389,12
Ноябрь	АДС	6 197,62
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Ноябрь	Услуга по управлению	9 393,70
Декабрь	ОДН электроэнергия	1 262,43
Декабрь	Уборка двора	9 615,99
Декабрь	ОДН ХВС	250,12
Декабрь	ОДН ГВС	1 083,88
Декабрь	ОДН водоотведение	389,12
Декабрь	АДС	6 419,93
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	1 484,26
Декабрь	Услуга по управлению	9 727,16
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	21 416,90
Декабрь	Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г.	6 025,78