



Адрес: Константиновский п., 20 лет Октября ул, 20а
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

ОТЧЕТ за 2018 год

Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец года
Физические лица	337 727,70	1 118 946,00	1 107 574,00	349 099,70
Юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	337 727,70	1 118 946,00	1 107 574,00	349 099,70

Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец года
	120 858,40	1 107 574,00	1 024 151,21	204 281,19

Месяц	Описание работы	Стоимость
Январь	АДС	9 088,14
Январь	Вывоз и утилизация ТБО	12 307,71
Январь	Замена дверной пружины	285,00
Январь	ОДН ХВС	407,60
Январь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Январь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Январь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Январь	Прочиска канализационной сети	4 770,00
Январь	Замена канализационных труб	13 955,97
Январь	Уборка двора	11 248,10
Январь	Услуга по управлению	13 774,85
Январь	ОДН ГВС	1 711,94
Январь	ОДН водоотведение	652,16
Январь	ОДН электроэнергия	-11 250,26
Февраль	АДС	9 088,14
Февраль	Вывоз и утилизация ТБО	12 307,71
Февраль	ОДН ХВС	407,60
Февраль	Проверка дымоходов и вентканалов	1 078,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Февраль	Промывка преобразователей расхода системы отопл.	4 200,00
Февраль	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Февраль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Февраль	Замена крана диам. 15 мм	880,00
Февраль	Уборка двора	11 248,10
Февраль	Услуга по управлению	13 774,85
Февраль	ОДН ГВС	1 711,94
Февраль	ОДН водоотведение	652,16
Февраль	ОДН электроэнергия	-11 085,32
Март	АДС	9 088,14
Март	Вывоз и утилизация ТБО	12 307,71
Март	ОДН ХВС	407,60
Март	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Март	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Март	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Март	Очистка канализационной сети	7 420,00
Март	Уборка двора	11 248,10
Март	Услуга по управлению	13 774,85
Март	ОДН ГВС	1 711,94
Март	ОДН водоотведение	652,16
Март	ОДН электроэнергия	-12 413,38
Апрель	АДС	9 088,14
Апрель	Вывоз и утилизация ТБО	12 307,71
Апрель	Изготовление и установка оконного блока	5 176,01
Апрель	ОДН ХВС	407,60
Апрель	ОДН ГВС	1 711,94
Апрель	Перевод системы теплоснабжения на летний режим	518,13
Апрель	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Апрель	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Апрель	Ремонт стояка отопления	3 715,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Апрель	Ремонт стояка отопления	6 120,00
Апрель	Уборка двора	11 248,10
Апрель	Услуга по управлению	13 774,85
Апрель	ОДН водоотведение	652,16
Апрель	ОДН электроэнергия	-7 115,25
Апрель	Регл. работы на эл. сетях и оборудовании	5 708,60
Май	АДС	9 088,14
Май	ВДГО	14 371,50
Май	Вывоз и утилизация ТБО	12 307,71
Май	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Май	ОДН ХВС	407,60
Май	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Май	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Май	Замена канализационных труб	3 150,00
Май	Очистка канализационной сети	5 830,00
Май	Уборка двора	11 248,10
Май	Услуга по управлению	13 774,85
Май	ОДН ГВС	1 711,94
Май	ОДН водоотведение	652,16
Май	ОДН электроэнергия	-8 266,30
Июнь	АДС	9 088,14
Июнь	Вывоз и утилизация ТБО	10 797,71
Июнь	Ремонт межпанельных швов	2 980,00
Июнь	ОДН ХВС	407,60
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Июнь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июнь	Очистка канализационной сети	12 720,00
Июнь	Очистка канализационной сети	6 360,00
Июнь	Уборка двора	11 248,10
Июнь	Услуга по управлению	13 774,85
Июнь	ОДН ГВС	1 711,94
Июнь	ОДН водоотведение	652,16

Месяц	Описание работы	Стоимость
Июнь	ОДН электроэнергия	-5 491,43
Июль	Замена кранов	7 586,00
Июль	ОДН электроэнергия	-6 543,28
Июль	Уборка двора	11 249,76
Июль	ОДН ХВС	448,39
Июль	ОДН ГВС	1 752,75
Июль	ОДН водоотведение	652,16
Июль	АДС	9 088,14
Июль	Вывоз и утилизация	12 307,71
Июль	Дератизация	1 636,80
Июль	Опрессовка, промывка	9 500,00
Июль	Услуга по управлению	13 774,85
Июль	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Июль	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Чистка канализационного лежака	12 300,00
Август	ОДН электроэнергия	-2 456,40
Август	Уборка двора	11 249,76
Август	ОДН ХВС	448,39
Август	ОДН ГВС	1 752,75
Август	ОДН водоотведение	652,16
Август	АДС	9 088,14
Август	Вывоз и утилизация	12 307,71
Август	Услуга по управлению	13 774,85
Август	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Август	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Август	Закрытие и открытие запорной арматуры	921,12
Сентябрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	12 311,00
Сентябрь	Замена лампочки, установка диода	60,00
Сентябрь	Покраска стен после замены почтовых ящиков	7 599,00
Сентябрь	Латочный ремонт кровли	9 715,00
Сентябрь	Замена 5 лампочек	150,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Сентябрь	ОДН электроэнергия	-7 454,64
Сентябрь	Уборка двора	11 249,76
Сентябрь	ОДН ХВС	448,39
Сентябрь	ОДН ГВС	1 752,75
Сентябрь	ОДН водоотведение	652,16
Сентябрь	АДС	9 088,14
Сентябрь	Плановая проверка ИПУ	12 894,84
Сентябрь	Услуга по управлению	13 774,85
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Сентябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Замена врезок на розливе отопления	15 916,00
Октябрь	Пуск отопления	3 000,00
Октябрь	Чистка канализации	10 600,00
Октябрь	Замена автоматов	10 640,00
Октябрь	ОДН электроэнергия	-2 353,16
Октябрь	Уборка двора	11 249,76
Октябрь	ОДН ХВС	448,39
Октябрь	ОДН ГВС	1 752,75
Октябрь	ОДН водоотведение	652,16
Октябрь	АДС	9 088,14
Октябрь	Дератизация	1 636,80
Октябрь	Услуга по управлению	13 774,85
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Октябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Октябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Октябрь	Перевод системы теплоснабжения на зимний период	4 800,00
Ноябрь	Установка манжеты на канал.трубу на кровле	2 265,00
Ноябрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00
Ноябрь	Замена канализационного лежака	23 606,00
Ноябрь	Установка катушек в т/узле после снятия т\сч.	1 363,00
Ноябрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	5 668,00

Месяц	Описание работы	Стоимость
Ноябрь	Ремонт стояка отопления	3 738,00
Ноябрь	Чистка канализационного лежака	15 900,00
Ноябрь	Ремонт канализационных труб на кровле	3 872,30
Ноябрь	Установка светильника; замена выключателя	2 420,00
Ноябрь	Ремонт двери в тамбуре	4 684,00
Ноябрь	ОДН электроэнергия	-7 187,64
Ноябрь	Уборка двора	11 249,76
Ноябрь	ОДН ХВС	448,39
Ноябрь	ОДН ГВС	1 752,75
Ноябрь	ОДН водоотведение	652,16
Ноябрь	АДС	9 088,14
Ноябрь	Услуга по управлению	13 774,85
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Ноябрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Ноябрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Утепление стеновых панелей	65 600,00
Декабрь	Остекление подъездной рамы	4 723,29
Декабрь	Ремонт стояка ГВС	1 314,00
Декабрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00
Декабрь	Утепление стеновых панелей к	65 600,00
Декабрь	Чистка кровли от снега	3 000,00
Декабрь	Чистка канализационного стояка	10 600,00
Декабрь	Снятие на поверку ОДПУ	2 250,00
Декабрь	Остекление подъездных рам	4 869,00
Декабрь	Тепловизионное обследование кв.9	3 500,00
Декабрь	Чистка канализационного лежака	10 600,00
Декабрь	Установка прибора учета в т/узел	3 750,00
Декабрь	Косметический ремонт	5 044,00
Декабрь	Ремонт стояка отопления в подвале	4 500,00
Декабрь	Замена автоматов	10 640,00
Декабрь	ОДН электроэнергия	-6 205,08
Декабрь	Уборка двора	14 102,96

Месяц	Описание работы	Стоимость
Декабрь	ОДН ХВС	448,39
Декабрь	ОДН ГВС	1 752,75
Декабрь	ОДН водоотведение	652,16
Декабрь	АДС	9 415,56
Декабрь	Услуга по управлению	14 266,00
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета ХВС	759,92
Декабрь	Регл. работы на ком. узле учета теплоснабжения	1 519,84
Декабрь	Регл. работы на инж. сетях в отопит. период	2 242,18
Декабрь	Пробивка, прочистка вентканалов	1 872,00