

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу 50-летия Победы, дом 28 за 2017 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2017
Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-338 408,48
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 912,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 217 016,53
Начислено за содержание дома	руб.	1 207 666,15
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	483 453,98
Начислено за услуги по управлению	руб.	525 896,40
Получено денежных средств	руб.	2 158 272,38
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 136 143,32
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 129,06
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 819 863,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215 190,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 656,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>525 896,40</b>			
АДС		Ежемесячно	кв. м	2,23
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по		Ежемесячно	кв. м	3,62
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>687 649,21</b>			
Вывоз и утилизация ТБО		Ежемесячно	кв. м	3,23
уборка дворов Тутаев		Иная	кв. м	2,36
уборка лестничных клеток		Ежемесячно	кв. м	1,66
уборка мусорокамер		Ежемесячно	кв. м	0,61
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>24 330,92</b>			
Очистка контейнерной площадки			кв. м	0,09
Прием, транспортировка, захоронение несанкционированные свалки			кв. м	0,16

<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>239 701,38</b>			
Общестроительные работы			кв. м	2,36
осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,02
Текущий ремонт кровли			кв. м	0,12
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>281 310,94</b>			
закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе		Иная	кв. м	0,02
осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
перевод системы отопления на зимний режим		Иная	кв. м	0,04
перевод системы отопления на летний режим		Иная	кв. м	0,01
плановая проверка ИПУ		Иная	кв. м	0,44
промывка и опрессовка системы отопления		Иная	кв. м	0,02
регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период		Иная	кв. м	0,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,42
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>71 993,40</b>			
регламентные работы на электросетях		Иная	кв. м	0,38
Текущий ремонт электрических сетей		По мере выявления	кв. м	0,44
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>94 740,00</b>			
проверка дымоходов и вентканалов		Ежемесячно	кв. м	0,01
техническое диагностирование ВДГО		По графику	кв. м	1,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9 511,44</b>			
Дезинсекция подвалов		Ежеквартально	кв. м	0,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Ежеквартально	кв. м	0,07
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>99 920,24</b>			
ОДН		Ежемесячно	кв. м	1,06
<b>Итого</b>	<b>2 035 053,93</b>			

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	24,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	17,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 234,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 260,40

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Общий объем потребления		1 153,97
Начислено потребителям		29 887,83
Оплачено потребителями		31 241,34
Задолженность потребителей		58 395,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		29 887,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		31 241,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		58 395,80
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
<b>Электроснабжение</b>		
Общий объем потребления		271 938,00
Начислено потребителям		710 174,29
Оплачено потребителями		710 174,29
Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		710 174,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		710 174,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
<b>Отопление</b>	<i>По договору не предоставляется</i>	
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления		1 876,76
Начислено потребителям		37 366,45
Оплачено потребителями		37 986,59
Задолженность потребителей		70 864,60
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		37 366,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		37 986,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		70 864,60
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>	<i>По договору не предоставляется</i>	
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	<i>По договору не предоставляется</i>	
<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>	<i>По договору не предоставляется</i>	
<b>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	<i>По договору не предоставляется</i>	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00