

Протокол N _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯО, Тутаевский район, п. Фоминское, (наименование муниципального образования), ул. Центральная, д. 25, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 8 " октября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Лебедева Елена Валентиновна** (наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 896,25 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 896,25.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2 663,85.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 232,4.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: _____

_____ (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица) свидетельствует о гос. регистрации _____ от _____

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____

_____ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10 611,62 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,65 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

_____ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

_____ Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

_____ документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями (согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ).

3. Об утверждении текста договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

4. Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках N410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013 года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

5. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест»

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания **Лебедева Елена Валентиновна**, секретаря собрания **Столетова Галина Алексеевна**, состав счетной комиссии **Васильева Любовь Александровна**, **Михайлова Елена Анатольевна** (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Лебедеву Елену Валентиновну (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания **Лебедеву Елену Валентиновну** (Ф.И.О.)

секретарем собрания **Столетову Галину Алексеевну** (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек(а): **Васильеву Любовь Александровну**, **Михайлову Елену Анатольевну** (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: **Лебедеву Елену Валентиновну** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Принять решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями (согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ).

Голосование: за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Принять решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: **Лебедеву Елену Валентиновну** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить текст договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

Голосование: за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Утвердить текст договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: **Лебедеву Елену Валентиновну** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках №410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

Голосование: за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/непринято).

Общее собрание постановляет: Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках №410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Лебедеву Елену Валентиновну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование: за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Принять решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Лебедеву Елену Валентиновну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест».

Голосование: за 1 611,62, против 108,14, воздержались 29,7.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания Лебедева ЕВ / Лебедева Е.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Столетова ГА / Столетова Г.А. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Васильева ЛА / Васильева Л.А. /
Михайлова ЕН / Михайлова Е.А. /