

## Протокол N \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯО, Тутаевский район, п. Константиновский, (наименование муниципального образования), ул. Свободы, д. 13, проводимого в форме общего собрания в очной форме "23" сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Веселов Владимир Александрович, кв. № 10  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания  
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

---

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18.00.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2058,82 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2058,82.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2058,82.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 88,8.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Веселов Владимир Александрович, кв. № 10 (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

свидетельство о гос. регистрации 76:15:3/2002-47 от 15.02.2002г. (указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1121,11 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,46 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

---

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

---

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_ правомочно\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями (согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ).

3. Об утверждении текста договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

4. Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках №410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013 года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

5. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест»

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания **Веселов Владимир Александрович**, секретаря собрания **Борзенкова Надежда Александровна**, состав счетной комиссии **Кириков Николай Давыдович** (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

**Борзенкову Надежду Александровну** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1078,01, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет избрать:**

**председателем собрания Веселова Владимира Александровича**  
(Ф.И.О.)

**секретарем собрания Борзенкову Надежду Александровну**  
(Ф.И.О.)

**счетную комиссию в количестве 1 человека:**

**Кирикова Николая Давыдовича** (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

**Веселова Владимира Александровича** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**Предложено:**

Принять решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями (согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ).

Голосование: за 1078,01, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет: Принять решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление ресурсоснабжающими организациями**

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

**Кирикова Николая Давыдовича** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**Предложено:**



Утвердить текст договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

Голосование: за 1100,51, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет: Утвердить текст договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Север-Инвест» в рамках приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

**Веселова Владимира Александровича** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**Предложено:**

Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках №410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

Голосование: за 1078,01, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет: Выставление разовой платежной квитанции за техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в рамках №410 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.2013года "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

**Кирикова Николая Давыдовича** Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**Предложено:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование: за 1078,01, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет: Принять решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

**Борзенкову Надежду Александровну** Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**Предложено:**

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест».

Голосование: за 1078,01, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания в ООО «УК «Север-Инвест»**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания Васин / В.А. Веселов /  
(подпись)

Секретарь общего собрания Борс / Н.А. Борсенкова /  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Кириков / Н.Д. Кириков /