

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2017

Дата протокола: «21» июня 2017 г.

Место проведения: Во дворе дома: ЯО, Тутаевский р-он, п. Константиновский, ул. Свободы,
д. 13
Дата проведения: «21» апреля 2017 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Константиновский п, ул Свободы, дом 13,
проводимое в очной форме.

Собрание проводится по инициативе

Шашковой Валентины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 76-01/15-8/2005-168 от 11.05.2005

Паспортные данные паспорт 7801506496

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие): Список прилагается: в Приложении: 1

Приглашенные лица принявшие участие в собрании (присутствующие) Приглашенных нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2052,601 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1623,602 голосов.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2052,601 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя
2. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.
5. Определение владельца специального счета
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем: Шашкову Валентину Васильевну, Секретарем: Митрофанову Веру Ивановну, Члены счетной комиссии: Аришину Нину Михайловну, Шутову Наталию Львовну,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 2:

Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования путем размещения решения на подъездной двери МКД расположенного по адресу: ЯО, п. Константиновский, ул. Свободы, д.13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта(прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта(прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну
ВОПРОС 4:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну
ВОПРОС 5:

Определение владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 6:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области(региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области(региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 7:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. Региональный фонд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Шашкову Валентину Васильевну

ВОПРОС 8:

Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1623,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

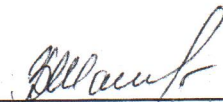
ООО "УК "Север-Инвест"

Председатель собрания

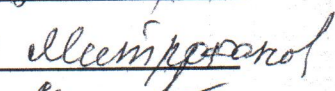
Секретарь собрания

Подписи :
(фамилия И.О)

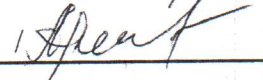
21.06.2017 Шашкова В.В./



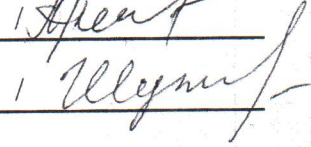
21.06.2017 Митрофанова В.И./



21.06.2017 Аришина Н.М.



21.06.2017 Шутова Н.Л.



/

/