

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Тутаевский р-он, п. Константиновский, ул. Свободы, д. 13
проведенного в форме заочного голосования

п. Константиновский

« 18 » ноября 20 14 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2058,82 голосов, что соответствует 2058,82 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 1448,71 голосов, что соответствует 1448,71 кв.м., в том числе количество голосов муниципальной собственности 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 70,37 % _____ имеется _____
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «СеверИнвест» по соглашению сторон.
3. Выбор новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Север-Инвест».
4. Утверждение условий договора управления.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с постановлением органов местного самоуправления.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания _____,

Наделить председателем собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания многоквартирными домами города Тутаева по соглашению сторон с 30.11.2014

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Север-Инвест».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления.:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с постановлением органов местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников путем уведомления через объявление размещенное в местах общего доступа многоквартирного дома, на информационных стендах, расположенных при входе в подъезд, или путем вручения уведомления. Определить местом хранения протокола общего собрания определить управляющую компанию ООО "Управляющая компания Север-Инвест".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1448,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____ /  / _____ /

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.