

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «13» марта 2018 г.

Место проведения: *Во дворе дома: ЯО, г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы, д.18*

Дата проведения: *«13» марта 2018 г. 18:00*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тутаев г, пр-кт 50-летия Победы, дом 18,
проводимое в *очной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Кузнецовой Юлии Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 76-76-09/003/2012-215 от
21.02.2012

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 287,55** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2278,04** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 287,55** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.
5. Определение владельца специального счета
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем: Кузнецову Юлию Александровну, Секретарем: _____,

Члены счетной комиссии: _____, _____,

_____.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Избрать председателем: Кузнецову Юлию Александровну, Секретарем: _____,

Члены счетной комиссии: _____, _____,
_____.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования путем размещения решения на подъездной двери МКД расположенного по адресу: ЯО, г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы, д. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования путем размещения решения на подъездной двери МКД расположенного по адресу: ЯО, г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы, д. 18

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта(прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта(прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета с выполнением всех необходимых мероприятий, связанных с открытием и ведением счета, предусмотренных законами ЯО и другими нормативно-правовыми актами Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Определить владельца специального счета с выполнением всех необходимых мероприятий, связанных с открытием и ведением счета, предусмотренных законами ЯО и другими нормативно-правовыми актами Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области(региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с действующим федеральным и региональным

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области(региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области(региональный оператор), порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг - в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. Северном Банке ОАО «Сбербанка России»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. Северном Банке ОАО «Сбербанка России»

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Кузнецову Юлию Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,04</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Выбрать лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Кузнецову Юлию Александровну.

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Север-Инвест"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	Кузнецова Юлия Александровна /
Секретарь собрания	/
	/
	/
	/
	/